



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 015 de 2019

OBJETO:

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD
DEL CAUCA PARA LA VIGENCIA 2019 Y 2020

POPAYAN, MAYO DE 2019



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES CONVOCATORIA PÚBLICA No. 015 DE 2019

INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a los principios de contratación que irradian los procesos de la administración pública, La Universidad del Cauca se permite presentar a continuación el Proyecto de Pliego y sus documentos anexos para el presente proceso, el cual contiene la información particular en este proceso de selección.

El proyecto de pliego de condiciones y el pliego de condiciones definitivo, así como cualquiera de sus anexos están a disposición del público en general en el siguiente link: www.unicauca.edu.co/contratacion

Cualquier interesado y las veedurías ciudadanas podrán formular observaciones al proyecto de pliego de condiciones.

La Universidad del Cauca, invita a presentar todas las sugerencias u observaciones que se presenten dentro de los plazos señalados en el cronograma y que sean enviadas al correo electrónico: contratacion3@unicauca.edu.co o radicadas de manera física en la dirección: calle 4 N° 5-30 piso 2, Vicerrectoría Administrativa, que estén dirigidas a lograr la claridad y precisión de las condiciones y exigencias propias del proceso.

Se adelantará la evaluación de las propuestas que se presenten con base en las reglas establecidas en el presente pliego de condiciones y en la ley.

CONSULTA DEL PLIEGO DE CONDICIONES ATENCIÓN ADMINISTRATIVA Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

La consulta del pliego de condiciones deberá hacerse durante el plazo del presente proceso en las instalaciones de la Universidad, ubicada en la calle 4 N° 5-30 piso 2, Vicerrectoría Administrativa; o a través del correo electrónico contratacion3@unicauca.edu.co

Toda la correspondencia relativa al proceso de contratación podrá:

1. Ser enviada por medio electrónico al correo contratacion3@unicauca.edu.co
2. Ser radicada en la Vicerrectoría Administrativa calle 4 N° 5-30 piso 2, La atención al público es en horario de lunes a jueves de 8:00 a. m. a 12:00 a. m y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. y el viernes de 8:00 a. m. a 12:00 a. m y de 2:00 p.m. a 4:00 p.m.

Todos los documentos a radicar deberán estar debidamente foliados, citar proceso de selección al que se dirige, identificando el asunto o referencia de manera clara y precisa.

ESTUDIOS PREVIOS (TECNICOS)



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

Forman parte del presente pliego de condiciones la certificación de conveniencia y oportunidad, los estudios técnicos, el presupuesto oficial y el certificado de viabilidad administrativa, los cuales estarán disponibles en el Área de Mantenimiento de la División Administrativa y de Servicios, sustentado en el Plan de Mantenimiento 2018-2022 publicado en la página web de la Universidad del Cauca.

También, forma parte del pliego de condiciones, la matriz de riesgos, la cual de no presentarse observaciones por parte de los oferentes se considerará definitiva.

CAPITULO I

CONDICIONES GENERALES

1.1. OBJETO

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA VIGENCIA 2019 Y 2020

1.2. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

La Universidad del Cauca para satisfacer la necesidad realizara un CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, para lo cual utilizara LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

1.3. NORMATIVIDAD APLICABLE

La presente convocatoria se realiza de conformidad con lo dispuesto en el artículo 209 de la Constitución Política, en la Ley 30 de 1992 y el Acuerdo 064 de 2008 emanado del el Consejo Superior de la Universidad o Régimen propio de Contratación de la Universidad del Cauca.

En el presente documento se describen las condiciones técnicas, financieras, económicas y jurídicas, que los Proponentes interesados deben tener en cuenta para elaborar y presentar su propuesta. Con la presentación de la propuesta el proponente reconoce que estudió completamente las especificaciones que hacen parte de este pliego de condiciones; que recibió de La Universidad del Cauca, las aclaraciones necesarias a sus inquietudes y dudas; que está enterado a satisfacción en cuanto al alcance del servicio a prestar, y que ha tenido en cuenta todo lo anterior para fijar el precio y demás aspectos de su propuesta.

1.4. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial para la obra objeto de la convocatoria incluido IVA se estima hasta la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.429.123.643), de acuerdo al siguiente presupuesto:

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES EDIFICIO FACULTAD				



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

	CIENCIAS DE LA SALUD				
	MANTENIMIENTO DE LAS FACHADAS Y CAMBIO DE VENTANERIA				
1,1	PRELIMINARES				
1.1.1	Demolición repello existente en muros de fachadas, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas, en patio ventiladores del auditorio, patio interior biblioteca	m2	111,15	\$15.975	\$1.775.621
1.1.2	Demolición repello existente en columnas, alfajías y metro lineal de fachadas, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas, en fachada del bloque anterior a salida morfología y perimetral al Torreón	ml	82,00	\$13.376	\$1.096.832
1.1.3	Demolición muro ladrillo sogá en cerramiento parqueadero, incluye acarreo y bote de escombros (4 módulos despolmados)	m2	22,00	\$14.371	\$316.162
1.1.4	Desmonte ventanas nave sencilla y marcos en fachadas, incluye acarreo y bote de escombros	und	149,00	\$22.992	\$3.425.808
1.2	MAMPOSTERIA				
1.2.1	Muro en ladrillo sogá para cerramiento de parqueadero (4 módulos despolmados)	m2	22,00	\$39.452	\$867.944
1.2.2	Repello impermeable 1:3 en muros de fachadas patios ventiladores del auditorio e interior biblioteca, incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas	m2	111,15	\$34.028	\$3.782.212
1.2.3	Repello impermeable 1:3 en columnas, alfajías y metro lineal en fachadas de bloque anterior a salida morfología y perimetral Torreón, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	82,00	\$21.049	\$1.726.018
1.2.4	Koraza sobre repello 3 manos en fachadas patios ventiladores del auditorio e interior biblioteca, alfajías bloque anterior a salida morfología y perimetral al Torreón, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	148,05	\$17.121	\$2.534.764
1.2.5	Koraza sobre repello 2 manos en fachadas bloque anterior a salida morfología y Torreón, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	1156,50	\$12.848	\$14.858.712
1.2.6	Pintura en esmalte sobre reja de cerramiento	m2	359,17	\$17.810	\$6.396.818
1.2.7	Muro doble super board 10mm para cambio de ventanas	m2	67,05	\$106.680	\$7.152.894
1.2.8	Koraza a 2 manos en fachada principal, incluye resanes donde los requiera andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	560,00	\$12.848	\$7.194.880
1.3	CONCRETO				
1.3.1	viga de amarre en concreto de 3000 PSI para muros cerramiento de parqueadero, incluye acero de refuerzo	ml	10,58	\$31.776	\$336.190



1.3.2	alfajía en concreto de 3000 PSI de hasta 0.35m de ancho sobre muros de cerramiento parqueadero, incluye andamio y equipo para trabajo en alturas	ml	10,58	\$63.051	\$667.080
1.3.4	columnas de amarre en concreto de 3000 PSI para muro cerramiento de parqueadero, incluye acero de refuerzo, andamio y equipo para trabajo en alturas	ml	16,48	\$31.899	\$525.696
1.3.5	Sardenel de concreto 2000 PSI impermeable de 20*20cm en la base de la fachada principal	ml	45,00	\$73.812	\$3.321.540
1.4	CARPINTERIA METALICA				
1.4.1	Ventana proyectante con fijo en la parte inferior de 1,25*0,7m y nave de abra con brazo en la parte superior de 0,45*0,7m, manija proyectante y vidrio 4mm.	und	149,00	\$348.700	\$51.956.300
1.4.2	Puerta de 1,8*2,7 en perfilera de aluminio de 3"*1", U78, U55, T95, T103 y pisa vidrio a presión S343, S344. Cuerpo fijo en la parte superior de 1,8*0,5 y dos naves de abra con bisagras, tensores, cerradura, fallebas y vidrio de 4mm incoloro en la parte inferior.	und	1,00	\$1.694.000	\$1.694.000
1.4.3	reja de seguridad para portones de la entrada principal según diseño	und	2,00	\$1.000.000	\$2.000.000
	MANTENIMIENTO PRIMER PISO				
1.5	CARPINTERIA METALICA				
1.5.1	Puerta de 0,9*2,1 en perfilera de aluminio de 1"*1", T77, T78, pisa vidrio U68, cerradura, tensores, vidrio de 4mm	und	2,00	\$737.000	\$1.474.000
1.5.2	División para oficina de Fonoaudiología en marco en aluminio arquitectónico anonizado y vidrio fijo opalizado según diseño, de 3.26*2.80m, incluye puerta de 0.9*2.2m	und	1,00	\$2.000.000	\$2.000.000
1.5.3	Ventana corrediza a tres naves de 2.06*1.65m en marco de aluminio arquitectónico anonizado y vidrio de 4mm para oficina de Fonoaudiología según diseño	und	1,00	\$550.000	\$550.000
1.5.4	Ventana corrediza a cuatro naves de 2.78*1.65m en marco de aluminio arquitectónico anonizado y vidrio de 4mm para oficina de Fonoaudiología, según diseño	und	1,00	\$700.000	\$700.000
1.5.5	Pintura anolog para portón de laboratorio de genética de 2.1*2.7 m en aluminio	und	1,00	\$150.000	\$150.000
1.6	AGUAS LLUVIAS				
1.6.1	rebestimimiento de viga canal semicilíndrica con lámina galvanizada calibre 22, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	16,00	\$63.366	\$1.013.856
1.6.2	bajante de aguas lluvias en tubo PVC de 4" para el patio interior biblioteca y patio ventiladores auditorio y exterior cafeteria hacia coliseo La Estancia	ml	41,40	\$34.334	\$1.421.428
1.6.3	alfajía en concreto de 3000 PSI de hasta 0.35m de ancho sobre patios interiores, auditorio y fachada principal, incluye andamios certificados y equipo para trabajo en alturas	ml	135,00	\$63.051	\$8.511.885



1.7	CARPINTERIA EN MADERA				
1.7.1	reparación ventanas tipo persiana en madera del torreon de 1.8*1.2, incluye reposición de persianas dañadas o faltantes, lijada, thinner, sellador, laca y tinte	und	6,00	\$115.000	\$690.000
1.7.2	reparación ventanas tipo persiana en madera del torreon de 1*1.6, incluye reposición de persianas dañadas o faltantes, lijada, thinner, sellador, laca y tinte	und	4,00	\$85.200	\$340.800
1.7.3	reparación cielo falso del auditorio, incluye fijar enchape sobre láminas de triplex, andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	11,93	\$100.000	\$1.193.000
1.8	PISOS				
1.8.1	Demolición de piso existente en área administrativa y biblioteca, incluye acarreo y bote de escombros	m2	382,00	\$14.019	\$5.355.258
1.8.2	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm en área administrativa y biblioteca, incluye acarreo y bote de escombros	m2	382,00	\$24.082	\$9.199.324
1.8.3	Piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilataciones en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	382,00	\$91.229	\$34.849.478
1.8.4	demolición guardaescoba existente en área administrativa y biblioteca, incluye acarreo	ml	626,00	\$4.418	\$2.765.668
1.8.5	guardaescoba en granito pulido recto, incluye dilataciones en bronce, cemento blanco	ml	626,00	\$17.685	\$11.070.810
1.9	LABORATORIO DE INMUNOLOGÍA				
1.9.1	Apertura de vano para puerta de baño y lavado de manos cuarto de cultivos celulares	m2	4,00	\$9.537	\$38.148
1.9.2	demolición de muro en ladrillo sogá, incluye acarreo y bote de escombros, para cuarto de cultivos	m2	8,48	\$14.371	\$121.866
1.9.3	desmante de muro doble en superboard, incluye acarreo y bote de escombros, para ampliación CPR, prácticas estudiantes y procesamiento de muestras	m2	24,12	\$20.265	\$488.792
1.9.4	demolición de guardaescoba media caña en granito pulido para piso y mesones demolidos, incluye acarreo y bote de escombros	ml	29,10	\$4.418	\$128.564
1.9.5	demolición mesón en granito pulido, incluye acarreo y bote de escombros	m2	2,70	\$41.188	\$111.208
1.9.6	muro en ladrillo sogá para cerramiento de ventanas cuarto de cultivos	m2	6,00	\$39.452	\$236.712
1.9.7	repello impermeable 1:3 en muros de cierre de ventanas cuarto de cultivos, incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas	m2	6,00	\$34.028	\$204.168
1.9.8	estuco sobre repello de cierre ventanas cuarto de cultivos	m2	6,00	\$7.498	\$44.988
1.9.9	muro doble super board 10mm para, cuarto de aseo, lavajoes, cierre acceso ELISA	m2	13,25	\$106.680	\$1.413.510



1.9.10	mesón en granito pulido en preparación de reactivos, citometría de flujo y lavado de manos cuarto de cultivos	m2	3,50	\$96.279	\$336.977
1.9.11	guardaesoba en granito pulido media caña, incluye dilataciones en bronce, cemento blanco, sobre mesones y muros nuevos	ml	18,84	\$45.197	\$851.511
1.9.12	desmante aparatos sanitarios en baño y lavado de manos cuarto de cultivos, incluye acarreo	und	4,00	\$21.908	\$87.632
1.9.13	regata sobre muros y acarreo	ml	12,80	\$3.833	\$49.062
1.9.14	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3" para sifones de cuarto de aseo y lavaojos	ml	4,60	\$19.521	\$89.797
1.9.15	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2" para lavado de manos cuarto de cultivos	ml	2,58	\$17.791	\$45.901
1.9.16	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	1,00	\$78.673	\$78.673
1.9.17	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	3,00	\$71.876	\$215.628
1.9.18	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	2,00	\$65.335	\$130.670
1.9.19	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	7,18	\$5.462	\$39.217
1.9.20	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	4,00	\$46.871	\$187.484
1.9.21	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegacor blanco corona, waipe y cemento blanco	m2	3,38	\$56.708	\$191.673
1.9.22	murete doble cara enchapado cerámica para los lavatraperos	ml	1,40	\$58.335	\$81.669
1.9.23	retiro lámpara existente	und	18,00	\$3.261	\$58.698
1.9.24	Suministro e instalación luminaria LED tipo panel con tapa, marco, tubos (120*30 cms)	und	27,00	\$160.724	\$4.339.548
1.9.25	pintura general a tres manos sobre muros y cielos con pintura lavable antibacterial repelente, incluye andamio y equipo para trabajo en alturas	m2	434,12	\$17.525	\$7.607.953
1.9.26	División para cuarto de cultivos en marco en aluminio arquitectónico anodizado y vidrio templado según diseño, de 4.35*2.65m, incluye puerta de 01.1*2.1m	und	1,00	\$2.525.000	\$2.525.000
1.9.27	Desmante divisiones existentes en aluminio para sanitarios	m2	11,70	\$7.246	\$84.778



1.9.28	Divisiones Baterías sanitarias en ELE de 2.15*1,95 en perfilera de aluminio de 1**1", T77, T78, enchape F06. Incluye un lateral, al frente una puerta de 0,6*7,95 con su respectivo pasador, manija y un fijo de 0,4*1,95	und	2,00	\$1.850.000	\$3.700.000
1.9.29	Aseo general y bote de escombros	GLB	1,00	\$150.000	\$150.000
	COSTO DIRECTO				\$216.554.805
2	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES LA REJOYA				
	CASA MAYORDOMO				
2.1	PISOS				
2.1.1	Demolición contrapiso en concreto espesor 0,05-0,1m, incluye acarreo y bote de escombros	m2	98,00	\$14.599	\$1.430.702
2.1.2	Mortero de nivelación 1:3 espesor 0,04m	m2	98,00	\$24.082	\$2.360.036
2.1.3	Suministro e instalación Tableta de gress 10*20 cm	m2	98,00	\$48.819	\$4.784.262
2.1.4	Suministro e instalación Guarda escobas en tableta de gress H=10 cm	ml	65,00	\$7.835	\$509.275
2.2	PINTURA				
2.2.1	Pintura en vinilo tres manos muro y cara inferio tejado, incluye resanes donde se requieran	m2	258,00	\$10.435	\$2.692.230
2.3	CANALES Y BAJANTES				
2.3.1	suministro e instalación de Canal en lámina galvanizada calibre 22, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	28,00	\$63.366	\$1.774.248
2.3.2	Bajante aguas lluvias en tubo PVC 4", incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	4,24	\$34.334	\$145.576
2.3.3	Esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	32,24	\$7.901	\$254.728
2.4	CUBIERTA				
2.4.1	Desmante de cubierta en teja de barro, incluye acarreo y bote de escombros	M2	98,00	\$17.344	\$1.699.712
2.4.2	Desmante de caballete en teja de barro, incluye acarreo y bote de escombros	ml	28,00	\$5.888	\$164.864
2.4.3	Perlin 4*2 para cerchas y vigas, incluye andamio Certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	170,00	\$51.870	\$8.817.900
2.4.4	Suministro e instalación teja asbesto cemento #6, incluye ganchos y andamio metálico tubular	UND	74,00	\$37.463	\$2.772.262
2.4.5	suministro e instalación caballete asbesto cemento, incluye amarras y andamio metálico tubular	UND	28,00	\$28.146	\$788.088
	COSTO DIRECTO				\$28.193.883
3	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES FACULTAD DE INGENIERÍAS				
	MANTENIMIENTO DE IPET IPIC EDIFICIO DE INGENIERÍAS				



3.1	BAÑOS IPET				
3.1.1	Demolición enchape cerámico y acarreo	m2	87,96	\$7.826	\$688.375
3.1.2	Demolición muro ladrillo soga y acarreo	m2	18,26	\$14.371	\$262.414
3.1.3	Desmante aparato sanitario y acarreo	und	21,00	\$21.908	\$460.068
3.1.4	desmante cielo raso existente	m2	32,34	\$20.265	\$655.370
3.1.5	Retiro tubería hidro sanitaria existente	ml	110,99	\$7.246	\$804.234
3.1.6	retiro tomacorriente o interruptor existentes	und	2,00	\$1.739	\$3.478
3.1.7	retiro cable existente cobre #12	ml	44,24	\$314	\$13.891
3.1.8	retiro tubería PVC de 1/2" eléctrica existente	ml	22,12	\$1.763	\$38.998
3.1.9	retiro lámpara existente	und	4,00	\$3.261	\$13.044
3.1.10	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	22,16	\$30.270	\$670.783
3.1.11	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3"	ml	12,33	\$19.521	\$240.694
3.1.12	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2"	ml	28,50	\$17.791	\$507.044
3.1.13	regata sobre muros y acarreo	ml	110,99	\$3.833	\$425.425
3.1.14	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	8,00	\$78.673	\$629.384
3.1.15	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	4,00	\$71.876	\$287.504
3.1.16	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	11,00	\$65.335	\$718.685
3.1.17	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	48,00	\$5.462	\$262.176
3.1.17	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	21,00	\$46.871	\$984.291
3.1.18	Suministro e instalación válvula de cierre de 1/2", incluye adaptador M presión 1/2", cinta teflon 10m y caja PVC con tapa	und	8,00	\$60.112	\$480.896
3.1.19	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	und	4,00	\$10.132	\$40.528
3.1.20	Suministro e instalación sanitario linea media	und	8,00	\$281.870	\$2.254.960
3.1.21	Suministro e instalación orinal mediano	und	3,00	\$142.916	\$428.748
3.1.22	Suministro e instalación ducha sencilla	und	2,00	\$47.602	\$95.204
3.1.23	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con mezclador línea media	und	8,00	\$174.353	\$1.394.824
3.1.24	Punto eléctrico, incluye suministro e instalación de adaptador de 1/2", alambre de cobre #12, codos, interruptor/tomacorriente, tubería PVC de 1/2" y caja sencilla	und	2,00	\$76.413	\$152.826



3.1.25	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2", curva PVC conduit 1/2" fina, unión PVC conduit 1/2", caja PVC conduit octagonal	und	4,00	\$85.655	\$342.620
3.1.26	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	4,00	\$160.724	\$642.896
3.1.27	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	32,34	\$45.500	\$1.471.470
3.1.28	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	32,34	\$24.082	\$778.812
3.1.29	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegador blanco corona, waipe y cemento blanco	m2	87,96	\$56.708	\$4.988.036
3.1.30	Pintura vinilo tres manos muros	m2	33,99	\$10.435	\$354.686
3.1.31	División Baterías sanitarias en ELE de 0,9+1,33*1,95 en perfiliría de aluminio de 1"*1", T77, T78, enchape F06. Incluye un lateral, al frente una puerta de 0,6*7,95 con su respectivo pasador, manija y un fijo de 0,32*1,95 (Baños profesores segundo piso)	und	10,00	\$1.545.500	\$15.455.000
3.2	FACHADA				
3.2.1	sardinel de 20*20cm en concreto de 3000 PSI sobre fachada lateral adyacente a geotecnia y exterior salón 101	ml	60,00	\$73.812	\$4.428.720
3.2.2	Piso primario en concreto de 3000 PSI fachada lateral adyacente a geotecnia en concreto de 3000 psi con malla electrosoldada calibre 4mm	m2	40,00	\$68.066	\$2.722.640
3.3	SALON 128				
3.3.1	Desmonte cielo raso existente, incluye acarreo y bote de escombros	m2	101,00	\$20.265	\$2.046.765
3.3.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	101,00	\$45.500	\$4.595.500
3.3.3	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	101,00	\$14.019	\$1.415.919
3.3.4	demolición guardaescoba existente, incluye acarreo	m2	40,00	\$4.418	\$176.720
3.3.5	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	101,00	\$24.082	\$2.432.282
3.3.6	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	101,00	\$91.229	\$9.214.129
3.3.7	Guardaescoba en granito pulido recto	m2	40,00	\$17.685	\$707.400
3.3.8	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	20,00	\$1.739	\$34.780
3.3.9	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	80,00	\$314	\$25.120
3.3.10	retiro de tubería eléctrica existente	ml	40,00	\$1.763	\$70.520
3.3.11	regata sobre muro	ml	40,00	\$3.833	\$153.320
3.3.12	punto eléctrico (2 interruptores y 16 tomacorrientes)	und	18,00	\$76.413	\$1.375.434



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

3.3.13	pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	m2	76,00	\$10.435	\$793.060
3.3.14	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3.4	OFICINA 102				
3.4.1	Desmonte cielo raso existente, incluye acarreo y bote de escombros	m2	23,00	\$20.265	\$466.095
3.4.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	23,00	\$45.500	\$1.046.500
3.4.3	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	23,00	\$14.019	\$322.437
3.4.4	demolición guardaescoba existente, incluye acarreo	m2	20,00	\$4.418	\$88.360
3.4.5	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	23,00	\$24.082	\$553.886
3.4.6	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	23,00	\$91.229	\$2.098.267
3.4.7	Guardaescoba en granito pulido recto	m2	20,00	\$17.685	\$353.700
3.4.8	Retiro de lámparas existentes incluye acarreo	und	2,00	\$3.261	\$6.522
3.4.9	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	5,00	\$1.739	\$8.695
3.4.10	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	40,00	\$314	\$12.560
3.4.11	retiro de tubería eléctrica existente	ml	20,00	\$1.763	\$35.260
3.4.12	regata sobre muro	ml	20,00	\$3.833	\$76.660
3.4.13	punto eléctrico (2 interruptores y 4 tomacorrientes)	und	6,00	\$76.413	\$458.478
3.4.13	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2",	und	2,00	\$85.655	\$171.310
3.4.14	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	2,00	\$160.724	\$321.448
3.4.15	pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	m2	41,00	\$10.435	\$427.835
3.4.16	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3.5	OFICINA 103				
3.5.1	Desmonte cielo raso existente, incluye acarreo y bote de escombros	m2	23,00	\$20.265	\$466.095
3.5.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	23,00	\$45.500	\$1.046.500
3.5.3	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	23,00	\$14.019	\$322.437
3.5.4	demolición guardaescoba existente, incluye acarreo	m2	20,00	\$4.418	\$88.360
3.5.5	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	23,00	\$24.082	\$553.886
3.5.6	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	23,00	\$91.229	\$2.098.267
3.5.7	Guardaescoba en granito pulido recto	m2	20,00	\$17.685	\$353.700



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

3.5.8	Retiro de lámparas existentes incluye acarreo	und	2,00	\$3.261	\$6.522
3.5.9	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	5,00	\$1.739	\$8.695
3.5.10	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	40,00	\$314	\$12.560
3.5.11	retiro de tubería eléctrica existente	ml	20,00	\$1.763	\$35.260
3.5.12	regata sobre muro	ml	20,00	\$3.833	\$76.660
3.5.13	punto eléctrico (2 interruptores y 4 tomacorrientes)	und	6,00	\$76.413	\$458.478
3.5.14	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2",	und	2,00	\$85.655	\$171.310
3.5.15	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	2,00	\$160.724	\$321.448
3.5.16	pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	m2	41,00	\$10.435	\$427.835
3.5.17	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3.6	OFICINA 104				
3.6.1	Desmante cielo raso existente, incluye acarreo y bote de escombros	m2	23,00	\$20.265	\$466.095
3.6.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	23,00	\$45.500	\$1.046.500
3.6.3	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	23,00	\$14.019	\$322.437
3.6.4	demolición guardaescoba existente, incluye acarreo	m2	20,00	\$4.418	\$88.360
3.6.5	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	23,00	\$24.082	\$553.886
3.6.6	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	23,00	\$91.229	\$2.098.267
3.6.7	Guardaescoba en granito pulido recto	m2	20,00	\$17.685	\$353.700
3.6.8	Retiro de lámparas existentes incluye acarreo	und	2,00	\$3.261	\$6.522
3.6.9	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	5,00	\$1.739	\$8.695
3.6.10	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	40,00	\$314	\$12.560
3.6.11	retiro de tubería eléctrica existente	ml	20,00	\$1.763	\$35.260
3.6.13	regata sobre muro	ml	20,00	\$3.833	\$76.660
3.6.14	punto eléctrico (2 interruptores y 4 tomacorrientes)	und	6,00	\$76.413	\$458.478
3.6.15	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2",	und	2,00	\$85.655	\$171.310
3.6.16	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	2,00	\$160.724	\$321.448
3.6.17	pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre	m2	41,00	\$10.435	\$427.835



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

	muros				
3.6.18	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3.7	CARPINTERÍA METÁLICA				
3.7.1	Desmante de ventana en lámina de 2.8*2.1m en corredor principal, incluye acarreo	m2	17,64	\$15.941	\$281.199
3.7.2	Desmante de ventana en lámina de 1.4*2.1m en corredor principal, incluye acarreo	m2	2,94	\$15.941	\$46.867
3.7.3	ventana fija a cuatro naves de 2.8*2.1m en marco de aluminio arquitectónico anonizado y vidrio de 4mm para corredor principal	und	3,00	\$770.000	\$2.310.000
3.7.8	ventana fija a dos naves de 1.4*2.1m en marco de aluminio arquitectónico anonizado y vidrio de 4mm para corredor principal	und	1,00	\$400.000	\$400.000
	MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE INGENIERÍAS				
3,8	CARPINTERÍA METÁLICA				
3.8.1	desmante de puertas nave sencilla y marcos existentes, en salones facultad Ingenierías Electrónica y Civil pisos 1, 2 y 3, incluye acarreo	und	27,00	\$22.992	\$620.784
3.8.2	suministro e instalación puertas y marcos, en lámina calibre 20 con chapa de seguridad, según diseño existente, para salones facultad Ingenierías Electrónica y Civil pisos 1, 2 y 3	und	27,00	\$400.000	\$10.800.000
3.8.3	retiro de puerta a dos naves y marcos existente, en la cafetería Facultad de Ingenierías incluye acarreo	und	6,00	\$30.238	\$181.428
3.8.4	suministro e instalación de puerta a dos naves y marcos de 1.7*2.1m, en lámina calibre 20 con chapa de seguridad, según indicaciones del área de Mantenimiento, para la Cafetería de ña Facultad de Ingenierías	und	6,00	\$700.000	\$4.200.000
3,9	SALON 300				
3.9.1	Desmante cielo raso existente, incluye acarreo y bote de escombros	m2	53,52	\$20.265	\$1.084.583
3.9.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	53,52	\$45.500	\$2.435.160
3.9.3	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	53,52	\$14.019	\$750.297
3.9.4	demolición guardaescoba existente, incluye acarreo	m2	29,30	\$4.418	\$129.447
3.9.5	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	53,52	\$24.082	\$1.288.869
3.9.6	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	53,52	\$91.229	\$4.882.576
3.9.7	Guardaescoba en granito pulido recto	m2	29,30	\$17.685	\$518.171
3.9.8	Retiro de lámparas existentes incluye acarreo	und	6,00	\$3.261	\$19.566
3.9.9	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	2,00	\$1.739	\$3.478
3.9.10	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	58,60	\$314	\$18.400
3.9.11	retiro de tubería eléctrica existente	ml	29,30	\$1.763	\$51.656
3.9.12	regata sobre muro	ml	29,30	\$3.833	\$112.307



3.9.13	punto eléctrico (2 interruptores y 6 tomacorrientes)	und	8,00	\$76.413	\$611.304
3.9.14	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2",	und	6,00	\$85.655	\$513.930
3.9.15	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	6,00	\$160.724	\$964.344
3.9.16	pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	m2	65,85	\$10.435	\$687.145
3.9.17	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3,1	SALON 301				
3.10.1	Desmante cielo raso existente, incluye acarreo y bote de escombros	m2	53,67	\$20.265	\$1.087.623
3.10.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	53,67	\$45.500	\$2.441.985
3.10.3	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	53,67	\$14.019	\$752.400
3.10.4	demolición guardaescoba existente, incluye acarreo	m2	29,34	\$4.418	\$129.624
3.10.5	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	53,67	\$24.082	\$1.292.481
3.10.6	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	53,67	\$91.229	\$4.896.260
3.10.7	Guardaescoba en granito pulido recto	m2	29,34	\$17.685	\$518.878
3.10.8	Retiro de lámparas existentes incluye acarreo	und	6,00	\$3.261	\$19.566
3.10.9	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	2,00	\$1.739	\$3.478
3.10.10	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	58,68	\$314	\$18.426
3.10.11	retiro de tubería eléctrica existente	ml	29,34	\$1.763	\$51.726
3.10.12	regata sobre muro	ml	29,34	\$3.833	\$112.460
3.10.13	punto eléctrico (2 interruptores y 6 tomacorrientes)	und	8,00	\$76.413	\$611.304
3.10.14	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2",	und	6,00	\$85.655	\$513.930
3.10.15	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	6,00	\$160.724	\$964.344
3.10.16	pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	m2	82,10	\$10.435	\$856.714
3.10.17	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3,11	PASILLO SALONES 300 Y 301				
3.11.1	Desmante cielo raso existente, incluye acarreo y bote de escombros	m2	46,97	\$20.265	\$951.847



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

3.11.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	46,97	\$45.500	\$2.137.135
3.11.3	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	46,97	\$14.019	\$658.472
3.11.4	demolición guardaescoba existente, incluye acarreo	m2	36,90	\$4.418	\$163.024
3.11.5	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	46,97	\$24.082	\$1.131.132
3.11.6	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	46,97	\$91.229	\$4.285.026
3.11.7	Guardaescoba en granito pulido recto	m2	36,90	\$17.685	\$652.577
3.11.8	Retiro de lámparas existentes incluye acarreo	und	3,00	\$3.261	\$9.783
3.11.9	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	1,00	\$1.739	\$1.739
3.11.10	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	73,80	\$314	\$23.173
3.11.11	retiro de tubería eléctrica existente	ml	36,90	\$1.763	\$65.055
3.11.12	regata sobre muro	ml	36,90	\$3.833	\$141.438
3.11.13	punto eléctrico (2 interruptores y 6 tomacorrientes)	und	1,00	\$76.413	\$76.413
3.11.14	pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	m2	88,16	\$10.435	\$919.950
3.11.15	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3,12	SALON 326 TELEMATICA				
3.12.1	desmonte cielo raso existente, incluye acarreo	m2	75,56	\$20.265	\$1.531.223
3.12.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	und	75,56	\$45.500	\$3.437.980
3.12.3	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	75,56	\$14.019	\$1.059.276
3.12.4	demolición guardaescoba existente, incluye acarreo	ml	35,30	\$4.418	\$155.955
3.12.5	Guardaescoba en vinilo	ml	35,30	\$17.527	\$618.703
3.12.6	afinado de piso con cemento, carpincol y marmolina	m2	75,56	\$8.106	\$612.489
3.12.7	Piso en VINILO, incluye pegante.	m2	75,56	\$84.019	\$6.348.476
3.12.8	retiro lámparas existentes incluye acarreo	und	9,00	\$3.261	\$29.349
3.12.9	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	17,00	\$1.739	\$29.563
3.12.10	retiro de tableros existentes	und	5,00	\$21.738	\$108.690
3.12.11	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	70,60	\$314	\$22.168
3.12.12	retiro tubería 1/2" existente	ml	35,30	\$1.763	\$62.234
3.12.13	Regata sobre muro	ml	35,30	\$3.833	\$135.305
3.12.14	Suministro e instalación TABLERO DISTRIBUCION BIFÁSICO 12 Ctos (TGC) TQ-CP-125A Schneider. Incluye protecciones termomagnéticas según diseño (1x15A, 1x20A, 1x30A, 2x30A). Debe entregarse etiquetado indicando los circuitos que maneja y demas normas Retie.	und	1,00	\$500.000	\$500.000



3.12.15	ALIMENTADOR TRIFILAR desde TGP (existente en pasillo) hasta el tablero TLT. Conductores en cable de cobre aislado 2#8F + 1#8N + 1#8T AWG libre de halógenos. Incluye tubería canaleta plástica Dexson 40x25mm instalada desde el tablero del pasillo hasta el tablero TLT (EMT y PVC donde sea necesario), con sus respectivos accesorios (ángulos internos, externos y planos, curvas, uniones). Mano de obra donde sea necesario de: regata, entubado, resane, cableado, aparateado, aseo. Incluir protección 2x50A en el tablero TGP.	ml	8,00	\$37.600	\$300.800
3.12.16	Punto eléctrico	und	16,00	\$76.413	\$1.222.608
3.12.17	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2",	und	2,00	\$85.655	\$171.310
3.12.18	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	2,00	\$160.724	\$321.448
3.12.19	Pintura en vinilo tres manos muro	M2	76,32	\$10.435	\$796.399
3.12.20	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3,13	SALON 328 AUDIOVISUALES				
3.13.1	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	77,77	\$14.019	\$1.090.258
3.13.2	Demolición guardaescoba existente incluye acarreo	ml	35,70	\$4.418	\$157.723
3.13.3	Guardaescoba en vinilo	ml	35,70	\$17.527	\$625.714
3.13.4	afinado de piso con cemento, carpincol y marmolina	m2	77,77	\$8.106	\$630.404
3.13.5	Piso en VINILO, incluye pegante.	m2	77,77	\$84.019	\$6.534.158
3.13.6	Reposición de canaleta para cableado dañada durante la intervención	ml	17,85	\$6.270	\$111.920
3.13.7	Pintura en vinilo tres manos muro	M2	84,90	\$10.435	\$885.932
3.13.8	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3,14	SALON 331 LABORATORIO SISTEMAS LÓGICOS				
3.14.1	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	82,40	\$14.019	\$1.155.166
3.14.2	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	82,40	\$24.082	\$1.984.357
3.14.3	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	82,40	\$91.229	\$7.517.270
3.14.4	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	20,00	\$1.739	\$34.780
3.14.5	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	73,20	\$314	\$22.985
3.14.6	retiro tubería 1/2" existente	ml	36,60	\$1.763	\$64.526
3.14.7	Regata sobre muro	ml	36,60	\$3.833	\$140.288
3.14.8	Punto eléctrico (18 tomacorrientes y 2 interruptores)	und	20,00	\$76.413	\$1.528.260



3.14.9	Pintura en vinilo tres manos muro y cielo	M2	176,38	\$10.435	\$1.840.525
3.14.10	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
3,15	SALON 326 TELEMATICA				
3.15.1	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	54,72	\$14.019	\$767.120
3.15.2	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	54,72	\$24.082	\$1.317.767
3.15.3	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	54,72	\$91.229	\$4.992.051
3.15.4	retiro lámparas existentes incluye acarreo	und	6,00	\$3.261	\$19.566
3.15.5	retiro de interruptor / tomacorriente existentes	und	16,00	\$1.739	\$27.824
3.15.6	retiro de cable #10 a #16 existente	ml	59,20	\$314	\$18.589
3.15.7	retiro tubería 1/2" existente	ml	29,60	\$1.763	\$52.185
3.15.8	Regata sobre muro	ml	29,60	\$3.833	\$113.457
3.15.9	Punto eléctrico (14 tomacorrientes y 2 interruptores)	und	16,00	\$76.413	\$1.222.608
3.15.10	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2",	und	6,00	\$85.655	\$513.930
3.15.11	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	6,00	\$160.724	\$964.344
3.15.12	Pintura en vinilo tres manos muro y cielo	M2	131,89	\$10.435	\$1.376.272
3.15.13	aseo general y bote de escombros	glb	1,00	\$120.000	\$120.000
	COSTO DIRECTO				\$198.977.141
4	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES, ECONOMICAS Y ADMINISTRATIVAS				
4.1	ELÉCTRICOS				
4.1.1	Bombillos LED de 7W de rosca para bloques p3 y p2, corredores del piso 1 al 4	und	350,00	\$10.000	\$3.500.000
4.1.2	Retiro de lámparas existentes tipo bala en el pasillo del segundo piso del bloque p1 y cafetería	und	200,00	\$3.261	\$652.200
4.1.3	Suministro e instalación lámparas tipo bala (Rosca) en el pasillo del segundo piso del bloque p1 y cafetería	und	200,00	\$38.521	\$7.704.200
4,2	FACHADA				
4.2.1	Limpieza a chorro de presión menor sobre muros fachadas bloques P1 y P2, incluye andamios certificado, equipo para trabajo en alturas y obras preliminares	m2	2668,00	\$2.337	\$6.235.116
4.2.2	Revitada juntas de muro, incluye aplicación de mezcla bloque 1 y bloque 2, andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	320,00	\$5.372	\$1.719.040



4.2.3	Suministro e instalacion de Hidrofugo, Sika transparente 10 años, incluye herramineta y mano de obra	m2	2668,00	\$7.398	\$19.737.864
4.2.4	Suministro e instalacion de pintura gis basalto, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	532,00	\$12.075	\$6.423.900
4.2.5	sellos ventaneria, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	12960,00	\$2.937	\$38.063.520
	COSTO DIRECTO				\$84.035.840
5	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES FACULTAD DE CIENCIAS NATRURALES, EXACTAS Y DE LA EDUCACIÓN				
	MANTENIMIENTO GENERAL				
5,1	AULA MAXIMA				
5.1.1	desmante cubierta existente, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas y acarreo	m2	400,00	\$6.548	\$2.619.200
5.1.2	Protección de cubiertas destapadas utilizando un plástico transparente calibre 6 de ancho = 8 m.	glb	1,00	\$110.000	\$110.000
5.1.3	Suministro e instalación teja asbesto cemento #6, incluye ganchos y andamio certificado	und	299,00	\$37.463	\$11.201.437
5.1.4	suministro e instalación caballete asbesto cemento, incluye amarras y andamio certificado	und	20,00	\$28.146	\$562.920
5.1.5	suministro e instalación canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	40,00	\$63.366	\$2.534.640
5.1.6	Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros y cielo, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	667,44	\$10.435	\$6.964.736
5,2	FACHADA RESTAURANTE ESTUDIANTIL				
5.2.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros, incluye andamio metálico tubular y equipo para trabajos en alturas	m2	54,10	\$7.634	\$412.999
5.2.2	Demolición de alfajías en concreto, incluye retiro de escombros, andamios y equipo para trabajos en alturas	ml	4,65	\$8.493	\$39.492
5.2.3	Alfajías en concreto de 21 Mpa de ancho 0,5m, incluye andamio metálico tubular y equipo para trabajos en alturas	ml	4,65	\$63.051	\$293.187
5.2.4	pintura en esmalte sobre baranda de la rotonda del tercer piso	ml	21,85	\$12.844	\$280.641
5.2.5	Reposición láminas de policarbonato sobre cubierta de restaurante estudiantil	m2	98,91	\$62.814	\$6.212.933
5.2.6	Pintura Koraza a dos manos en muros , incluye andamio metálico tubular y equipo para trabajos en alturas	m2	486,62	\$12.848	\$6.252.094
5,3	SALA 1 LABORATORIO DE IDIOMAS				
5.3.1	desmante cielo raso existente, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	82,52	\$20.265	\$1.672.268



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

5.3.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	82,52	\$45.500	\$3.754.660
5.3.3	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	12,00	\$160.724	\$1.928.688
5.3.4	canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	20,00	\$63.366	\$1.267.320
5.3.5	Pintura en vinilo tres manos sobre muro incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	99,34	\$10.435	\$1.036.613
5,4	SALA 2 LABORATORIO DE IDIOMAS				
5.4.1	desmante cielo raso existente, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	69,15	\$20.265	\$1.401.325
5.4.2	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	69,15	\$45.500	\$3.146.325
5.4.3	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	12,00	\$160.724	\$1.928.688
5.4.4	canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	20,00	\$63.366	\$1.267.320
5.4.5	Pintura en vinilo tres manos sobre muro incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	89,52	\$10.435	\$934.141
	MANTENIMIENTO DE FACULTAD DE EDUCACIÓN				
5,5	VARIOS				
5.5.1	Excavación a mano en tierra para bases de máquinas gimnasio parque principal	m3	1,80	\$10.869	\$19.564
5.5.2	solado de limpieza en concreto de 2000 PSI para bases de máquinas gimnasio parque principal	m3	0,40	\$31.353	\$12.541
5.5.3	concreto de 3000 PSI para bases de máquinas gimnasio parque principal	m3	1,40	\$350.802	\$491.123
5.5.4	losa en concreto de 3000 PSI para gimnasio parque principal, incluye malla electrosoldada calibre 4	m2	16,00	\$78.904	\$1.262.464
5.5.5	domo de 4.8*1.7m en estructura de hierro de 2*1 rectangular para marcos y relleno en tubería de 1" calibre 18, con soportes a pared en tubería de 1"1/4. Policarbonato rematado en aluminio profesional y U-P68, cintqa micro perforada, sellos a pared en cinta asfáltica	und	3,00	\$1.575.000	\$4.725.000



5.5.6	domo de 3.2*1.5m en estructura de hierro de 2*1 rectangular para marcos y relleno en tubería de 1" calibre 18, con soportes a pared en tubería de 1"1/4. Policarbonato rematado en aluminio profesional y U-P68, cintqa micro perforada, sellos a pared en cinta asfáltica	und	5,00	\$1.250.000	\$6.250.000
5.5.7	domo de 2.5*1m en estructura de hierro de 2*1 rectangular para marcos y relleno en tubería de 1" calibre 18, con soportes a pared en tubería de 1"1/4. Policarbonato rematado en aluminio profesional y U-P68, cintqa micro perforada, sellos a pared en cinta asfáltica	und	6,00	\$1.150.000	\$6.900.000
5.5.8	domo de 1.5*1m en estructura de hierro de 2*1 rectangular para marcos y relleno en tubería de 1" calibre 18, con soportes a pared en tubería de 1"1/4. Policarbonato rematado en aluminio profesional y U-P68, cintqa micro perforada, sellos a pared en cinta asfáltica	und	1,00	\$630.000	\$630.000
5.5.9	domo de 6.5*1.7m en estructura de hierro de 2*1 rectangular para marcos y relleno en tubería de 1" calibre 18, con soportes a pared en tubería de 1"1/4. Policarbonato rematado en aluminio profesional y U-P68, cintqa micro perforada, sellos a pared en cinta asfáltica	und	2,00	\$2.150.000	\$4.300.000
5.5.10	Pintura Koraza a dos manos en muros , incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas FACHADA LABORATORIOS FRENTE A IPET	m2	660,00	\$12.848	\$8.479.680
5.5.11	Pintura Koraza a dos manos en muros , incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas FACHADA LABORATORIOS FRENTE A UTB	m2	282,53	\$12.848	\$3.629.945
5.5.12	pintura en esmalte sobre reja fachada principal, incluye anticorrosivo	m2	168,00	\$10.429	\$1.752.072
5.5.13	muro doble cara en superbord de 8mm, incluye CINTA QUICK TAPE X90M FIBRA VIDRIO, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM GALV. CAL 22, PINTURA EN VINILO TRES MANOS, andamio certificado y equipo para trabajo en alturas, para división en doctorado	m2	12,00	\$91.862	\$1.102.344
5.5.14	Puerta de 0,9*2,1 en perfilera de aluminio de 1"*1", T77, T78, pisa vidrio U68, cerradura, tensores, vidrio de 4mm, en doctorado	und	1	\$737.000	\$737.000
5,6	LUDICAS				
5.6.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	52,41	\$7.634	\$400.098
5.6.2	Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros interiores, incluye andamio y equipo para trabajo en alturas	m2	347,19	\$10.435	\$3.622.928



5.6.3	Pintura Koraza a dos manos en muros , incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	349,14	\$12.848	\$4.485.751
5.6.4	desmante cubierta existente, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas y acarreo	m2	156,35	\$6.548	\$1.023.780
5.6.5	Protección de cubiertas destapadas utilizando un plástico transparente calibre 6 de ancho = 8 m.	glb	1,00	\$110.000	\$110.000
5.6.6	Suministro e instalación teja asbesto cemento #6, incluye ganchos y andamio certificado	und	117,00	\$37.463	\$4.383.171
5.6.7	suministro e instalación caballete asbesto cemento, incluye amarras y andamio certificado	und	15,00	\$28.146	\$422.190
5.6.8	suministro e instalación canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	37,30	\$63.366	\$2.363.552
5,7	CENTRO DE GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES				
5.7.1	Demolición piso existente mas mortero, incluye acarreo	m2	82,54	\$14.019	\$1.157.128
5.7.2	afinado de piso con cemento, carpincol y marmolina	m2	82,54	\$8.106	\$669.069
5.7.3	Suministro e instalación de baldosa en vinilo, incluye pegante	m2	82,54	\$84.019	\$6.934.928
5.7.4	Demolición guardaescoba existente, incluye acarreo	ml	62,38	\$4.418	\$275.595
5.7.5	guardaescoba en vinilo	ml	62,38	\$17.527	\$1.093.334
5.7.6	desmante cielo raso existente, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	50,44	\$20.265	\$1.022.167
5.7.7	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	50,44	\$45.500	\$2.295.020
5.7.8	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	10,00	\$160.724	\$1.607.240
5,8	DARCA				
5.8.1	desmante cielo raso existente, incluye acarreo, andamio y equipo para trabajo en alturas	m2	357,52	\$20.265	\$7.245.143
5.8.2	Cielo falso en lámina PVC blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor, incluye andamio y equipo para trabajo en alturas	m2	357,52	\$45.500	\$16.267.160
5.8.3	instalación de luminarias tipo bala existentes	und	31,00	\$2.174	\$67.394
5.8.4	instalación de luminarias tipo panel existentes	und	31,00	\$4.348	\$134.788
5.8.5	suministro e instalación de canal de aguas lluvias en lamina galvanizada calibre 22 fachada principal DARCA, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	45,00	\$63.366	\$2.851.470



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

5.8.6	bajante de aguas lluvias en tubo PVC de 4" fachada principal DARCA, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	12,00	\$34.334	\$412.008
5.8.7	pintura en esmalte sobre bajante y canal de aguas lluvias fachada principal DARCA	ml	57,00	\$7.901	\$450.357
	REMODELACIÓN TOTAL BAÑOS CORREDOR TICS				
5,9	PRELIMINARES				
5.9.1	Demolición enchape cerámico y acarreo	m2	150,00	\$7.826	\$1.173.900
5.9.2	Demolición muro en concreto divisiones inodoros, incluye acarreo	m2	38,00	\$26.715	\$1.015.170
5.9.3	Desmonte aparato sanitario y acarreo	und	22,00	\$21.908	\$481.976
5.9.4	regata sobre muro y acarreo	ml	120,00	\$3.833	\$459.960
5.9.5	Retiro tubería existente, incluye acarreo	ml	120,00	\$7.246	\$869.520
5,10	INSTALACIONES SANITARIAS				
5.10.1	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	24,00	\$30.270	\$726.480
5.10.2	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3"	ml	10,00	\$19.521	\$195.210
5.10.3	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2"	ml	24,00	\$17.791	\$426.984
5.10.4	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	10,00	\$65.335	\$653.350
5.10.5	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	2,00	\$71.876	\$143.752
5.10.6	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	10,00	\$78.673	\$786.730
5.10.7	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	und	2,00	\$10.132	\$20.264
5,11	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
5.11.1	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	70,00	\$5.462	\$382.340
5.11.2	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	24,00	\$46.871	\$1.124.904
5.11.3	Suministro e instalación válvula de cierre de 1/2", incluye adaptador M presión 1/2", cinta teflón 10m y caja PVC con tapa	und	6,00	\$60.112	\$360.672
5,12	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.12.1	retiro tomacorriente o interruptor existentes	und	2,00	\$1.739	\$3.478
5.12.2	retiro cable existente cobre #12	ml	40,00	\$314	\$12.560
5.12.3	retiro tubería PVC de 1/2" existente	ml	20,00	\$1.763	\$35.260



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

5.12.4	Punto eléctrico, incluye suministro e instalación de adaptador de 1/2", alambre de cobre #12, codos, interruptor/tomacorriente, tubería PVC de 1/2" y caja sencilla	und	2,00	\$76.413	\$152.826
5,13	APARATOS SANITARIOS				
5.13.1	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con mezclador línea media	und	10,00	\$174.353	\$1.743.530
5.13.2	Suministro e instalación sanitario línea media	und	10,00	\$281.870	\$2.818.700
5.13.3	Suministro e instalación orinal mediano	und	2,00	\$142.916	\$285.832
5,14	ACABADOS				
5.14.1	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegacor blanco corona, waipe y cemento blaco	m2	150,00	\$56.708	\$8.506.200
5.14.2	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	28,55	\$24.082	\$687.541
5.14.3	Pintura vinilo tres manos muros	m2	100,00	\$10.435	\$1.043.500
5.14.4	Divisiones Baterías sanitarias en ELE de 0,9+1,33*1,95 en perfilera de aluminio de 1"*1", T77, T78, enchape F06. Incluye un lateral, al frente una puerta de 0,6*7,95 con su respectivo pasador, manija y un fijo de 0,32*1,95	und	10,00	\$1.545.500	\$15.455.000
	COSTO DIRECTO				\$194.973.270
6	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DEL CLAUSTRO DE SANTO DOMINGO				
6,1	INTERIORES PATIOS BOLIVAR Y SANTANDER SEGUNDO PISO				
6.1.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	1325,68	\$10.435	\$13.833.471
6.1.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera	m2	68,73	\$13.206	\$907.648
6.1.3	Pintura en esmalte para baranda	ml	6,75	\$12.844	\$86.697
6,2	INTERIORES PATIOS BOLIVAR Y SANTANDER PRIMER PISO				
6.2.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	1585,16	\$10.435	\$16.541.145
6.2.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera	m2	96,12	\$13.206	\$1.269.361
6.2.3	Pintura en esmalte para rejas	m2	19,79	\$17.810	\$352.460
6,3	INTERIORES PATIO VALENCIA SEGUNDO PISO				
6.3.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	2268,48	\$10.435	\$23.671.589
6.3.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera	m2	24,41	\$13.206	\$322.358
6,4	INTERIORES PATIO VALENCIA PRIMER PISO				
6.4.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	1580,67	\$10.435	\$16.494.291
6.4.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera	m2	8,20	\$13.206	\$108.289
6,5	AREA DE ACCESO Y CIRCULACION PATIO TRES SEGUNDO PISO				
6.5.1	Pintura en vinilo a tres manos sobre aleros, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	55,00	\$10.435	\$573.925
6.5.2	Pintura en esmalte para baranda	ml	45,80	\$12.844	\$588.255



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

6.5.3	Bajante aguas lluvias en tubo PVC 4", incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	24,00	\$34.334	\$824.016
6.5.4	Pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	73,20	\$7.901	\$578.353
6,6	AREA DE ACCESO Y CIRCULACIÓN PATIO TRES PRIMER PISO				
6.6.1	Pintura en vinilo a tres manos sobre cornizas, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	25,00	\$10.435	\$260.875
6,7	INTERIORES PATIO TRES SEGUNDO PISO				
6.7.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	968,81	\$10.435	\$10.109.532
6.7.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera	m2	62,13	\$13.206	\$820.489
6,8	INTERIORES PATIO TRES PRIMER PISO				
6.8.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	1183,30	\$10.435	\$12.347.736
6.8.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera	m2	99,66	\$13.206	\$1.316.110
6.8.3	Pintura en esmalte para rejas	m2	5,90	\$17.810	\$105.079
6,9	AREA DE ACCESO Y CIRCULACIÓN PATIO CUATRO SEGUNDO PISO				
6.9.1	Pintura en vinilo tres manos sobre aleros incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	40,00	\$10.435	\$417.400
6.9.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera	m2	15,46	\$13.206	\$204.165
6.9.3	Pintura en esmalte para baranda	ml	35,00	\$12.844	\$449.540
6.9.4	Pintura en esmalte para rejas	m2	34,28	\$17.810	\$610.527
6.9.5	Pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas	ml	30,50	\$7.901	\$240.981
6,7	AREA DE ACCESO Y CIRCULACIÓN PATIO CUATRO PRIMER PISO				
6.7.1	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera	m2	39,77	\$13.206	\$525.203
6.7.2	Pintura en esmalte para rejas	m2	9,30	\$17.810	\$165.633
6,8	CARPINTERIA MADERA				
6.8.1	restauración de puertas en cedro de buena calidad, incluye reposición de tableros, chapa de seguridad y pintura en oficina de control disciplinario y salones del 107-111	und	6,00	\$330.000	\$1.980.000
	COSTO DIRECTO				\$105.705.128
7	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES EL CARMEN				
7,1	INTERIORES JARDIN DE LOS GERANIOS SEGUNDO PISO				
7.1.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	1050,20	\$10.435	\$10.958.837
7.1.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	89,38	\$13.206	\$1.180.352
7.1.3	Pintura en esmalte para rejas	m2	14,92	\$17.810	\$265.725
7.1.4	Pintura en barniz sobre puertas y ventanas	m2	16,80	\$23.789	\$399.655
7,2	BAÑOS FORMACION INTEGRAL				



7.2.1	Demolición enchape cerámico y acarreo	m2	19,18	\$7.826	\$150.103
7.2.2	Desmonte aparato sanitario y acarreo	und	2,00	\$21.908	\$43.816
7.2.3	regata sobre muro y acarreo	ml	17,08	\$3.833	\$65.468
7.2.4	Retiro tubería existente	ml	17,08	\$7.246	\$123.762
7.2.5	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	4,26	\$30.270	\$128.950
7.2.6	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3"	ml	2,60	\$19.521	\$50.755
7.2.7	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2"	ml	4,06	\$17.791	\$72.231
7.2.8	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	1,00	\$65.335	\$65.335
7.2.9	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	1,00	\$71.876	\$71.876
7.2.10	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	1,00	\$78.673	\$78.673
7.2.11	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	und	1,00	\$10.132	\$10.132
7.2.12	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	6,16	\$5.462	\$33.646
7.2.13	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	2,00	\$46.871	\$93.742
7.2.14	Suministro e instalación válvula de cierre de 1/2", incluye adaptador M presión 1/2", cinta teflón 10m y caja PVC con tapa	und	1,00	\$60.112	\$60.112
7.2.15	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con mezclador línea media	und	1,00	\$174.353	\$174.353
7.2.16	Suministro e instalación sanitario línea media	und	1,00	\$281.870	\$281.870
7.2.17	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegador blanco corona, waipe y cemento blaco	m2	19,18	\$56.708	\$1.087.659
7.2.18	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	3,12	\$24.082	\$75.136
7.2.19	Cielo falso en superbord con dilataciones, incluye cinta Quick Tape, sika joint compound, sika imper mur, junta sika rod, sika joint free, canal, paral lamina galv. 24, Perfil D Omega, chazos expansivos, pintura vinilo tres manos y andamio metálico tubular	m2	3,12	\$71.900	\$224.328
7.2.20	Pintura vinilo tres manos muros	m2	8,23	\$10.435	\$85.880
7,3	BAÑO HOMBRES CAFETIN				
7.3.1	Demolición enchape cerámico y acarreo	m2	25,86	\$7.826	\$202.380
7.3.2	Desmonte aparato sanitario y acarreo	und	3,00	\$21.908	\$65.724



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

7.3.3	regata sobre muro y acarreo	ml	16,88	\$3.833	\$64.701
7.3.4	Retiro tubería existente	ml	17,88	\$7.246	\$129.558
7.3.5	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	5,85	\$30.270	\$177.080
7.3.6	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3"	ml	2,43	\$19.521	\$47.436
7.3.7	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2"	ml	2,85	\$17.791	\$50.704
7.3.8	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	1,00	\$65.335	\$65.335
7.3.9	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	1,00	\$71.876	\$71.876
7.3.10	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	2,00	\$78.673	\$157.346
7.3.11	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	und	1,00	\$10.132	\$10.132
7.3.12	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	6,75	\$5.462	\$36.869
7.3.13	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	3,00	\$46.871	\$140.613
7.3.14	Suministro e instalación válvula de cierre de 1/2", incluye adaptador M presión 1/2", cinta teflón 10m y caja PVC con tapa	und	1,00	\$60.112	\$60.112
7.3.15	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con mezclador línea media	und	1,00	\$174.353	\$174.353
7.3.16	Suministro e instalación sanitario avanti	und	2,00	\$281.870	\$563.740
7.3.17	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegador blanco corona, waipe y cemento blaco	m2	25,86	\$56.708	\$1.466.469
7.3.18	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	22,72	\$24.082	\$547.143
7.3.19	Cielo falso en superbord con dilataciones, incluye cinta Quick Tape, sika joint compound, sika imper mur, junta sika rod, sika joint free, canal, paral lamina galv. 24, Perfil D Omega, chazos expansivos, pintura vinilo tres manos y andamio metálico tubular	m2	5,70	\$71.900	\$409.830
7.3.20	Pintura vinilo tres manos muros	m2	12,88	\$10.435	\$134.403
7.3.21	Divisiones Baterías sanitarias en ELE de 0,9+1,33*1,95 en perfilera de aluminio de 1"*1", T77, T78, enchape F06. Incluye un lateral, al frente una puerta de 0,6*7,95 con su respectivo pasador, manija y un fijo de 0,32*1,95	und	2,00	\$1.475.250	\$2.950.500



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

7,4	BAÑO DAMAS CAFETIN				
7.4.1	Demolición enchape cerámico y acarreo	m2	25,86	\$7.826	\$202.380
7.4.2	Desmonte aparato sanitario y acarreo	und	3,00	\$21.908	\$65.724
7.4.3	regata sobre muro y acarreo	ml	16,88	\$3.833	\$64.701
7.4.4	Retiro tubería existente	ml	17,88	\$7.246	\$129.558
7.4.5	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	5,85	\$30.270	\$177.080
7.4.6	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3"	ml	2,43	\$19.521	\$47.436
7.4.7	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2"	ml	2,85	\$17.791	\$50.704
7.4.8	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	1,00	\$65.335	\$65.335
7.4.9	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	1,00	\$71.876	\$71.876
7.4.10	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	2,00	\$78.673	\$157.346
7.4.11	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	und	1,00	\$10.132	\$10.132
7.4.12	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	6,75	\$5.462	\$36.869
7.4.13	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	3,00	\$46.871	\$140.613
7.4.14	Suministro e instalación válvula de cierre de 1/2", incluye adaptador M presión 1/2", cinta teflón 10m y caja PVC con tapa	und	1,00	\$60.112	\$60.112
7.4.15	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con mezclador línea media	und	1,00	\$174.353	\$174.353
7.4.16	Suministro e instalación sanitario avanti	und	2,00	\$281.870	\$563.740
7.4.17	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegador blanco corona, waipe y cemento blaco	m2	25,86	\$56.708	\$1.466.469
7.4.18	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	22,72	\$24.082	\$547.143
7.4.19	Cielo falso en superboard con dilataciones, incluye cinta Quick Tape, sika joint compound, sika imper mur, junta sika rod, sika joint free, canal, paral lamina galv. 24, Perfil D Omega, chazos expansivos, pintura vinilo tres manos y andamio metálico tubular	m2	5,70	\$71.900	\$409.830
7.4.20	Pintura vinilo tres manos muros	m2	12,88	\$10.435	\$134.403



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

7.4.21	Divisiones Baterías sanitarias en ELE de 0,9+1,33*1,95 en perfilera de aluminio de 1"*1", T77, T78, enchape F06. Incluye un lateral, al frente una puerta de 0,6*7,95 con su respectivo pasador, manija y un fijo de 0,32*1,95	und	2,00	\$1.475.250	\$2.950.500
7,5	INTERIORES JARDIN DE LOS GERANIOS PRIMER PISO				
7.5.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	602,96	\$10.435	\$6.291.888
7.5.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	52,83	\$13.206	\$697.673
7.5.3	Pintura en esmalte para rejas	m2	5,13	\$17.810	\$91.365
7.5.4	Pintura en barniz	m2	17,41	\$23.789	\$414.166
7,6	INTERIORES PATIO LAS PALMERAS SEGUNDO PISO				
7.6.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	1117,04	\$10.435	\$11.656.312
7.6.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	39,36	\$13.206	\$519.788
7.6.3	Pintura en barniz	m2	24,59	\$23.789	\$584.972
7,7	INTERIORES PATIO LAS PALMERAS PRIMER PISO				
7.7.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	976,53	\$10.435	\$10.190.091
7.7.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	54,08	\$13.206	\$714.180
7.7.3	Pintura en barniz	m2	34,90	\$23.789	\$830.236
7,8	INTERIORES JARDIN BIBLIOTECA SEGUNDO PISO				
7.8.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	888,73	\$10.435	\$9.273.898
7.8.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	95,37	\$13.206	\$1.259.456
7.8.3	Pintura en barniz	m2	90,41	\$23.789	\$2.150.763
7,9	INTERIORES JARDIN BIBLIOTECA PRIMER PISO				
7.9.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	960,62	\$10.435	\$10.024.070
7.9.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	59,25	\$13.206	\$782.456
7.9.3	Pintura en barniz	m2	26,23	\$23.789	\$623.985
7,10	AREA DE ACCESO Y CIRCULACIÓN BIBLIOTECA EL CARMEN SEGUNDO PISO				
7.10.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	525,04	\$10.435	\$5.478.792
7.10.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	56,02	\$13.206	\$739.800
7.10.3	Pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio metálico tubular y equipo para trabajos en alturas	ml	28,00	\$7.901	\$221.228
7.10.4	Pintura en esmalte sobre barandas	ml	41,92	\$12.844	\$538.420
7,11	AREA DE ACCESO Y CIRCULACIÓN BIBLIOTECA EL CARMEN PRIMER PISO				
7.11.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	633,18	\$10.435	\$6.607.233
7.11.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	40,11	\$13.206	\$529.693



7,12	INTERIORES BIBLIOTECA EL CARMEN SEGUNDO PISO				
7.12.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	1769,54	\$10.435	\$18.465.150
7.12.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	99,90	\$13.206	\$1.319.279
7.12.3	Pintura en barniz	m2	36,15	\$23.789	\$859.972
7.12.4	Pintura en esmalte sobre barandas	ml	22,00	\$12.844	\$282.568
7,13	INTERIORES BIBLIOTECA EL CARMEN PRIMER PISO				
7.13.1	Pintura en vinilo tres manos muro y aleros	m2	1130,65	\$10.435	\$11.798.333
7.13.2	Pintura en esmalte para puerta/ventana en madera, incluye andamio metálico tubular	m2	91,39	\$13.206	\$1.206.896
7.13.3	Pintura en barniz	m2	25,82	\$23.789	\$614.232
7,14	CARPINTERÍA EN MADERA				
7.14.1	Fabricación e instalación de ventanas en cedro de buena calidad de 1,2*2,2m, inferior tablero en madera y superior vidrio de 4mm con pisavidrios y pintura	und	6,00	\$1.470.000	\$8.820.000
7.14.2	Fabricación e instalación de puerta en cedro de buena calidad de 1,3*2,6m, inferior tablero en madera y superior vidrio de 4mm con pisavidrios, pintura y chapa de seguridad, en el departamento de Lingüística	und	1,00	\$1.970.000	\$1.970.000
7.14.3	restauración de puertas en cedro de buena calidad, incluye reposición de tableros, chapa de seguridad y pintura en salón 211 y oficina de literatura	und	2,00	\$330.000	\$660.000
7.14.4	restauración de ventana exterior en cedro de buena calidad de 1.2*2.5 inferior tablero madera y superior vidrio de 4mm con pisavidrio, incluye pintura en salón 212	und	1,00	\$262.500	\$262.500
7.14.5	restauración de ventana en cedro de buena calidad de 1.6*2 inferior tablero madera y superior vidrio de 4mm con pisavidrio, incluye pintura en salón 102	und	1,00	\$280.000	\$280.000
7.14.6	Arreglo enchape Sala Gabriel García Marquez, incluye lámina de triplex 4mm, sellador, molduras y tintilla	und	7,00	\$215.000	\$1.505.000
7,15	COLUMNAS LADRILLO OCTOGONAL				
7.15.1	Reposición ladrillo octogonal en columnas, incluye pilares en chanul 15*15, acarreo y bote de escombros	ml	24,00	\$258.378	\$6.201.072
	COSTO DIRECTO				\$155.300.471
8	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES CASA ROSADA				
8,1	INTERIORES PATIO 1 SEGUNDO PISO				
8.1.1	Pintura en vinilo tres manos sobre muros, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	1159,70	\$10.435	\$12.101.470
8.1.2	Pintura en barniz, sobre puertas y ventanas	m2	30,51	\$23.789	\$725.802
8.1.3	Pintura en esmalte sobre madera llena, para puertas y ventanas	m2	73,03	\$13.206	\$964.434
8.1.4	Pintura en esmalte sobre barandas	ml	20,40	\$10.825	\$220.830



8,2	INTERIORES PATIO 1 PRIMER PISO				
8.2.1	Pintura en vinilo tres manos sobre muros, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	806,89	\$10.435	\$8.419.897
8.2.2	Pintura en esmalte sobre madera llena, para puertas y ventanas	m2	53,10	\$13.206	\$701.239
8,3	INTRIORES PATIO 2 SEGUNDO PISO				
8.3.1	Pintura en vinilo tres manos sobre muros, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	363,60	\$10.435	\$3.794.166
8.3.2	Pintura en esmalte sobre madera llena, para puertas y ventanas	m2	15,30	\$13.206	\$202.052
8,4	INTERIORES PATIO 2 PRIMER PISO				
8.4.1	Pintura en vinilo tres manos sobre muros, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	529,40	\$10.435	\$5.524.289
8.4.2	Pintura en esmalte sobre madera llena, para puertas y ventanas	m2	27,05	\$13.206	\$357.222
8,5	PISO CORREDOR PATIO 2 SEGUNDO PISO				
8.5.1	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo	m2	6,00	\$14.019	\$84.114
8.5.2	mortero de nivelación 1:3 de 4cm de espesor	m2	6,00	\$24.082	\$144.492
8.5.3	Suministro e instalación Tableta de gress 10*20 cm	m2	6,00	\$48.819	\$292.914
	COSTO DIRECTO				\$33.532.921
9	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES CDU				
9,1	BAÑOS PUBLICOS HOMBRES				
9.1.1	Demolición enchape cerámico y acarreo	m2	111,14	\$7.826	\$869.782
9.1.2	Desmonte aparato sanitario y acarreo	und	13,00	\$21.908	\$284.804
9.1.3	regata sobre muro y acarreo	ml	100,23	\$3.833	\$384.182
9.1.4	Retiro tubería existente	ml	100,53	\$7.246	\$728.440
9.1.5	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	13,33	\$30.270	\$403.499
9.1.6	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3"	ml	13,78	\$19.521	\$268.999
9.1.7	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2"	ml	21,83	\$17.791	\$388.378
9.1.8	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	5,00	\$65.335	\$326.675
9.1.9	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	6,00	\$71.876	\$431.256
9.1.10	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	4,00	\$78.673	\$314.692
9.1.11	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC y limpiador PVC	und	6,00	\$10.132	\$60.792



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

	760				
9.1.12	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	51,29	\$5.462	\$280.146
9.1.13	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	13,00	\$46.871	\$609.323
9.1.14	Suministro e instalación válvula de cierre de 1/2", incluye adaptador M presión 1/2", cinta teflón 10m y caja PVC con tapa	und	7,00	\$60.112	\$420.784
9.1.15	retiro tomacorriente o interruptor existentes	und	1,00	\$1.739	\$1.739
9.1.16	retiro lámpara existente	und	4,00	\$3.261	\$13.044
9.1.17	retiro cable existente cobre #12	ml	23,32	\$314	\$7.322
9.1.18	retiro tubería PVC de 1/2" existente	ml	11,66	\$1.763	\$20.557
9.1.19	Punto eléctrico, incluye suministro e instalación de adaptador de 1/2", alambre de cobre #12, codos, interruptor/tomacorriente, tubería PVC de 1/2" y caja sencilla	und	1,00	\$76.413	\$76.413
9.1.20	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2", curva PVC conduit 1/2" fina, unión PVC conduit 1/2", caja PVC conduit octagonal	und	4,00	\$85.655	\$342.620
9.1.21	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	4,00	\$160.724	\$642.896
9.1.22	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con mezclador línea media	und	2,00	\$174.353	\$348.706
9.1.23	Suministro e instalación orinal mediano	und	3,00	\$142.916	\$428.748
9.1.24	Suministro e instalación sanitario línea media	und	4,00	\$281.870	\$1.127.480
9.1.25	Suministro e instalación ducha sencilla	und	4,00	\$47.603	\$190.412
9.1.26	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegador blanco corona, waipe y cemento blaco	m2	111,14	\$56.708	\$6.302.527
9.1.27	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	42,64	\$24.082	\$1.026.856
9.1.28	Desmonte cielo falso existente, incluye andamio certificado	m2	42,63	\$20.265	\$863.897
9.1.29	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	42,63	\$45.500	\$1.939.665
9.1.30	Pintura en vinilo tres manos muros	m2	58,53	\$10.435	\$610.761
9,2	BAÑOS PUBLICOS DAMAS				
9.2.1	Demolición enchape cerámico y acarreo	m2	111,14	\$7.826	\$869.782
9.2.2	Desmonte aparato sanitario y acarreo	und	12,00	\$21.908	\$262.896
9.2.3	regata sobre muro y acarreo	ml	91,26	\$3.833	\$349.800
9.2.4	Retiro tubería existente	ml	91,26	\$7.246	\$661.270



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

9.2.5	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	19,68	\$30.270	\$595.714
9.2.6	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3"	ml	13,78	\$19.521	\$268.999
9.2.7	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2"	ml	7,91	\$17.791	\$140.727
9.2.8	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	2,00	\$65.335	\$130.670
9.2.9	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	6,00	\$71.876	\$431.256
9.2.10	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	6,00	\$78.673	\$472.038
9.2.11	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	und	6,00	\$10.132	\$60.792
9.2.12	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	49,89	\$5.462	\$272.499
9.2.13	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	12,00	\$46.871	\$562.452
9.2.14	Suministro e instalación válvula de cierre de 1/2", incluye adaptador M presión 1/2", cinta teflón 10m y caja PVC con tapa	und	7,00	\$60.112	\$420.784
9.2.15	retiro tomacorriente o interruptor existentes	und	1,00	\$1.739	\$1.739
9.2.16	retiro lámpara existente	und	4,00	\$3.261	\$13.044
9.2.17	retiro cable existente cobre #12	ml	23,32	\$314	\$7.322
9.2.18	retiro tubería PVC de 1/2" existente	ml	11,66	\$1.763	\$20.557
9.2.19	Punto eléctrico, incluye suministro e instalación de adaptador de 1/2", alambre de cobre #12, codos, interruptor/tomacorriente, tubería PVC de 1/2" y caja sencilla	und	1,00	\$76.413	\$76.413
9.2.20	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2", curva PVC conduit 1/2" fina, unión PVC conduit 1/2", caja PVC conduit octagonal	und	4,00	\$85.655	\$342.620
9.2.21	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	4,00	\$160.724	\$642.896



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

9.2.22	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con mezclador línea media	und	2,00	\$174.353	\$348.706
9.2.23	Suministro e instalación sanitario avanti	und	6,00	\$281.870	\$1.691.220
9.2.24	Suministro e instalación ducha sencilla	und	4,00	\$47.603	\$190.412
9.2.25	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegador blanco corona, waipe y cemento blaco	m2	111,14	\$56.708	\$6.302.527
9.2.26	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	42,63	\$24.082	\$1.026.616
9.2.27	Desmorte cielo falso existente, incluye andamio certificado	m2	46,94	\$20.265	\$951.239
9.2.28	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	46,94	\$45.500	\$2.135.770
9.2.29	Pintura vinilo tres manos muros	m2	58,53	\$10.435	\$610.761
9,3	FACHADAS AREA ADMINISTRATIVA				
9.3.1	Pintura Koraza a dos manos en muros , incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas	m2	875,30	\$12.848	\$11.245.854
9.3.2	Pintura en esmalte para rejas	m2	5,95	\$17.810	\$105.970
9.3.3	Pintura en esmalte sobre lámina llena	m2	19,59	\$9.134	\$178.935
9,4	AREA DE KARATE				
9.4.1	Pintura Koraza a dos manos en muros , incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas	m2	201,05	\$12.848	\$2.583.090
9.4.2	Pintura en esmalte para rejas	m2	21,90	\$17.810	\$390.039
9.4.3	Pintura en esmalte sobre lámina llena	m2	11,31	\$9.134	\$103.306
9.4.4	Pintura en esmalte sobre marco metálico de 1*2,2m	und	1,00	\$12.439	\$12.439
9.4.5	Pintura en esmalte sobre nave metálica de 1*2,2m	und	1,00	\$31.458	\$31.458
9.4.6	Pintura en vinilo tres manos muros	m2	201,05	\$10.435	\$2.097.957
9.4.7	Pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas	ml	34,48	\$4.352	\$150.057
9.4.8	Desmorte de cubierta en teja de asbesto cemento, incluye acarreo y bote de escombros	M2	226,55	\$6.548	\$1.483.449
9.4.9	Protección de cubiertas destapadas utilizando un plástico transparente calibre 6 de ancho = 8 m.	GB	1,00	\$115.000	\$115.000
9.4.10	Suministro e instalación teja asbesto cemento #6, incluye ganchos y andamio certificado	UND	162,00	\$37.463	\$6.069.006
9.4.11	suministro e instalación caballete asbesto cemento, incluye amarras y andamio certificado	UND	18,00	\$28.146	\$506.628
9.4.12	suministro e instalación canal aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22	ml	34,80	\$63.366	\$2.205.137
9.4.13	suministro e instalación bajante aguas lluvias en Tubo PVC de 4"	ml	14,00	\$34.334	\$480.676
9,5	COLISEO TULCAN				
9.5.1	Pintura en esmalte para rejas	m2	35,20	\$17.810	\$626.912
9.5.2	Pintura en esmalte sobre lámina llena	m2	84,00	\$9.134	\$767.256
9.5.3	Pintura en esmalte sobre marco metálico de 1*2,2m	und	28,00	\$12.439	\$348.292



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

9.5.4	Pintura en esmalte sobre nave metálica de 1*2,2m	und	12,00	\$31.458	\$377.496
9.5.5	Pintura en vinilo tres manos muros	m2	374,01	\$10.435	\$3.902.794
9.5.6	Pintura en esmalte sobre barandas tubo 2-3 líneas más parales, incluye anticorrosivo	ml	46,00	\$8.707	\$400.522
9.5.7	Pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas	ml	82,00	\$4.352	\$356.864
9.5.8	Puerta met. lámina cal. 16, 2.1x1.0 m incl. marco, anticorrosivo, pintura y chapa	und	3,00	\$400.000	\$1.200.000
9,6	POLIDEPORTIVO CANCHA 1 Y 2				
9.6.1	Pintura Koraza a dos manos en muros , incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas	m2	660,28	\$12.848	\$8.483.277
9.6.2	Pintura esmalte sobre malla eslabonada 2,1/2-2", incluye anticorrosivo	m2	279,23	\$3.649	\$1.018.910
9,7	ACCESO PRINCIPAL				
9.7.1	Pintura en esmalte sobre barandas tubo 2-3 líneas más parales, incluye anticorrosivo	ml	72,73	\$8.707	\$633.260
9.7.2	Pintura en vinilo tres manos muros	m2	163,79	\$10.435	\$1.709.149
9.7.3	Pintura Koraza a dos manos en muros , incluye andamio certificado y equipo para trabajos en alturas	m2	90,43	\$12.848	\$1.161.845
9.7.4	Pintura en esmalte para rejas	m2	2,70	\$17.810	\$48.087
9.7.5	Pintura en esmalte sobre lámina llena	m2	31,65	\$9.134	\$289.091
9.7.6	Pintura en esmalte sobre marco metálico de 1*2,2m	und	10,00	\$12.439	\$124.390
9.7.7	Pintura en esmalte sobre nave metálica de 1*2,2m	und	2,00	\$31.458	\$62.916
9,8	CANAL DE DESAGÜE PORTERIA				
9.8.1	Demolición contrapiso de 10 cm de espesor, incluye acarreo	ml	4,52	\$14.599	\$65.987
9.8.2	Excavación de tierra a mano	m2	3,66	\$10.869	\$39.781
9.8.3	Solado en concreto de 14MPa de 0,07m de espesor	m2	5,56	\$33.861	\$188.267
9.8.4	Muro ladrillo soga	m2	7,42	\$39.452	\$292.734
9.8.5	Repello muro impermeable 1:3	m2	9,89	\$27.083	\$267.851
9.8.6	Suministro e instalación de rejilla en hierro D=1/2", E=1/2", 1X0.30m	und	11,00	\$108.684	\$1.195.524
9.8.7	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	17,50	\$30.270	\$529.725
9,9	KIOSKO DE AIKIDO				
9.9.1	Desmonte de cubierta en teja de barro, incluye acarreo y bote de escombros	M2	80,43	\$17.344	\$1.394.978
9.9.2	Desmonte de caballete en teja de barro, incluye acarreo y bote de escombros	ml	40,00	\$5.888	\$235.520
9.9.3	Cambio estructura de Guadua, incluye inmunizada y pintada	ml	70,00	\$42.000	\$2.940.000
9.9.4	Suministro e instalación teja asbesto cemento #6, incluye ganchos y andamio certificado	UND	61,00	\$37.463	\$2.285.243



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

9.9.5	suministro e instalación caballete asbesto cemento, incluye amarras y andamio certificado	UND	40,00	\$28.146	\$1.125.840
	COSTO DIRECTO				\$99.408.428
10	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES UNIDAD DE SALUD				
10,1	CIRCULACIÓN PATIO 1 SEGUNDO PISO				
10.1.1	Pintura en vinilo a tres manos sobre muros, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	454,64	\$10.435	\$4.744.168
10.1.2	pintura en esmalte sobre barandas	ml	41,75	\$10.825	\$451.944
10.1.3	pintura en esmalte sobre madera llena para puertas y ventanas	m2	75,53	\$13.206	\$997.449
10.1.4	pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ml	51,27	\$7.901	\$405.084
10.1.5	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	66,54	\$2.479	\$164.953
10.1.6	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	2,75	\$15.310	\$42.103
10,2	CIRCULACIÓN PATIO 1 PRIMER PISO				
10.2.1	Pintura en vinilo a tres manos, incluye andamio metálico tubular	m2	558,01	\$10.435	\$5.822.834
10.2.2	pintura en esmalte sobre madera llena, incluye andamio metálico tubular	m2	80,31	\$13.206	\$1.060.574
10.2.3	pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio metálico tubular	ml	26,04	\$7.901	\$205.742
10.2.4	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	67,80	\$2.479	\$168.076
10.2.5	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio metálico tubular	m2	8,64	\$15.310	\$132.278
10,3	INTERIORES PATIO 1 PRIMER PISO				
10.3.1	Pintura en vinilo a tres manos, incluye andamio metálico tubular	m2	818,51	\$10.435	\$8.541.152
10.3.2	pintura en esmalte sobre madera llena, incluye andamio metálico tubular	m2	38,96	\$13.206	\$514.506
10.3.3	demolición cielo falso esterilla en archivo historias clínicas y archivo 101, incluye acarreo, bote de escombros y andamio certificado	m2	41,55	\$27.167	\$1.128.789
10.3.4	Cielo falso en superboard, incluye cinta Quick Tape, sika joint compound, sika imper mur, junta sika rod, sika joint free, canal, paral lamina galv. 24, Perfil D Omega, chazos expansivos, pintura vinilo tres manos y andamio Certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	41,55	\$71.900	\$2.987.445
10.3.5	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio metálico tubular	m2	14,11	\$15.310	\$216.024
10.3.6	pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio metálico tubular	ml	13,35	\$7.901	\$105.478
10.3.7	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	34,48	\$2.479	\$85.476
10,4	INTERIORES PATIO 1 SEGUNDO PISO				



10.4.1	Pintura en vinilo a tres manos, incluye andamio metálico tubular	m2	1164,59	\$10.435	\$12.152.497
10.4.2	pintura en esmalte sobre madera llena, incluye andamio metálico tubular	m2	103,65	\$13.206	\$1.368.802
10.4.3	demolición cielo falso esterilla, incluye acarreo, bote de escombros y andamio metálico tubular	m2	7,83	\$27.167	\$212.718
10.4.4	Cielo falso en superbord con dilataciones, incluye cinta Quick Tape, sika joint compound, sika imper mur, junta sika rod, sika joint free, canal, paral lamina galv. 24, Perfil D Omega, chazos expansivos, pintura vinilo tres manos y andamio metálico tubular	m2	7,83	\$71.900	\$562.977
10.4.5	pintura en esmalte sobre barandas, incluye andamio metálico tubular	ml	11,15	\$10.825	\$120.699
10.4.6	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	216,75	\$2.479	\$537.323
10.4.7	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio metálico tubular	m2	3,36	\$15.310	\$51.442
10.4.8	Alfajia en concreto de 15 a 20 cm de ancho, incluye andamio metálico tubular	ml	4,80	\$40.090	\$192.432
10,5	CARPINTERIA MADERA				
10.5.1	Fabricación e instalación puertas doble nave en cedro, mitad inferior tablero en madera, mitad superior en vidrio 4mm con pisavidrio y contra nave de almacen 201, puerta exterior fisioterapia 2, dirección puerta balcón	und	3,00	\$2.205.000	\$6.615.000
10.5.2	restauración de puertas en cedro de buena calidad, incluye reposición de tableros, chapa de seguridad y pintura en oficina de control disciplinario y oficina 105, auditoría de cuentas médicas (2)	und	3,00	\$330.000	\$990.000
10.5.3	Fabricación e instalación de ventanas en cedro de buena calidad de 1,2*2,2m, inferior tablero en madera y superior vidrio de 4mm con pisavidrios y pintura en bodega 1 segundo piso patio 1, auditoría de cuentas médicas, subdirección científica, centro cableado Ventana exterior a patio 2, Bodega área de tecnología Ventana exterior a patio 2	und	7,00	\$1.470.000	\$10.290.000
10,6	VARIOS				
10.6.1	Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas, para patio trasero según indicación del área de mantenimiento	ml	8,00	\$63.366	\$506.928
10.6.2	bajante de aguas lluvias en tubo PVC de 4" para el patio interior biblioteca y patio ventiladores auditorio y exterior cafetería hacia coliseo La Estancia	ml	3,00	\$34.334	\$103.002
10.6.3	Sardenel de concreto 2000 PSI impermeable de 20*20cm en la base de la fachada posterior al patio 1	ml	7,00	\$73.812	\$516.684
	COSTO DIRECTO				\$61.994.579
11	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DE LA FACULTAD DE				



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

	ARTES				
11,1	CIRCULACIÓN PATIO 3 SEGUNDO NIVEL				
11.1.1	Pintura en vinilo a tres manos, incluye andamio certificado	m2	523,90	\$10.435	\$5.466.897
11.1.2	pintura en esmalte sobre barandas, incluye andamio certificado	ml	38,36	\$10.825	\$415.247
11.1.3	pintura en esmalte sobre madera llena para puertas y ventanas, incluye andamio certificado	m2	171,02	\$13.206	\$2.258.490
11.1.4	pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio certificado	ml	69,16	\$7.901	\$546.433
11.1.5	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	110,32	\$2.479	\$273.483
11.1.6	demolición cielo falso esterilla, incluye acarreo, bote de escombros y andamio certificado	m2	175,19	\$27.167	\$4.759.387
11.1.7	cielo falso en superboard, incluye cinta quick Tape, masilla plástica, tornillos Pamphillips 1" # 8, canal, paral lámina galvanizada calibre 24 + perfil D Omega + chazos Exp. Estuco semiplástico (listo), Pintura en vinilo a tres manos y andamio certificado	m2	175,19	\$71.900	\$12.596.161
11.1.8	pintura en esmalte sobre madera lineal, incluye andamio certificado	ml	98,73	\$4.495	\$443.791
11.1.9	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio certificado	m2	2,82	\$15.310	\$43.174
11,2	CIRCULACIÓN PATIO 3 PRIMER NIVEL				
11.2.1	Pintura en vinilo a tres manos, incluye andamio certificado	m2	381,59	\$10.435	\$3.981.892
11.2.2	pintura en esmalte sobre madera llena para puertas y ventanas, incluye andamio certificado	m2	72,73	\$13.206	\$960.472
11.2.3	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	56,24	\$2.479	\$139.419
11.2.4	demolición cielo falso esterilla, incluye acarreo, bote de escombros y andamio certificado	m2	123,16	\$27.167	\$3.345.888
11.2.5	cielo falso en superboard, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), Pintura en vinilo a tres manos y andamio certificado	m2	123,16	\$71.900	\$8.855.204
11.2.6	pintura en esmalte sobre madera lineal, incluye andamio certificado	ml	101,18	\$4.495	\$454.804
11.2.7	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio certificado	m2	13,67	\$15.310	\$209.288
11,3	PALOMERA				
11.3.1	Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre cornizas, incluye andamio certificado	m2	121,40	\$10.435	\$1.266.809
11,4	INTERIORES PATIO 1 SEGUNDO PISO				
11.4.1	Pintura en vinilo a tres manos, incluye andamio certificado	m2	1365,07	\$10.435	\$14.244.505



11.4.2	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	228,95	\$2.479	\$567.567
11.4.3	demolición cielo falso esterilla, incluye acarreo, bote de escombros y andamio certificado	m2	226,28	\$27.167	\$6.147.349
11.4.4	cielo falso en superboard, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), Pintura en vinilo a tres manos y andamio certificado	m2	226,28	\$71.900	\$16.269.532
11.4.5	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio certificado	m2	6,48	\$15.310	\$99.209
11,5	INTERIORES PATIO 1 PRIMER PISO				
11.5.1	Pintura en vinilo a tres manos, incluye andamio certificado	m2	1005,77	\$10.435	\$10.495.210
11.5.2	demolición piso existente en baldosa y mortero, incluye acarreo para secretaría general, oficina departamento de música y secretaría artes plásticas	m2	42,00	\$14.019	\$588.798
11.5.3	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	42,00	\$24.082	\$1.011.444
11.5.4	Suministro e instalación Tableta de gress 10*20 cm	m2	42,00	\$48.819	\$2.050.398
11.5.5	Suministro e instalación Guarda escobas en tableta de gress H=10 cm	ml	44,44	\$7.835	\$348.187
11.5.6	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	155,00	\$2.479	\$384.245
11.5.7	demolición cielo falso esterilla, incluye acarreo, bote de escombros y andamio certificado	m2	285,58	\$27.167	\$7.758.352
11.5.8	cielo falso en superboard, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), Pintura en vinilo a tres manos y andamio certificado	m2	285,58	\$71.900	\$20.533.202
11.5.9	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio certificado	m2	19,62	\$15.310	\$300.382
11,6	INTERIORES PATIO 3 SEGUNDO PISO				
11.6.1	Pintura en vinilo a tres manos, incluye andamio certificado	m2	656,00	\$10.435	\$6.845.360
11.6.2	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	185,46	\$2.479	\$459.755
11.6.3	Desmante cielo falso existente, incluye acarreo, bote de escombros y andamio certificado	m2	127,32	\$20.265	\$2.580.140
11.6.4	cielo falso en superboard, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), Pintura en vinilo a tres manos y andamio certificado	m2	127,32	\$71.900	\$9.154.308
11,7	INTERIORES PATIO 3 PRIMER PISO				



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

11.7.1	Pintura en vinilo a tres manos, incluye andamio certificado	m2	310,24	\$10.435	\$3.237.354
11.7.2	repinte en esmalte sobre guardaescobas	ml	67,54	\$2.479	\$167.432
11.7.3	demolición cielo falso esterilla, incluye acarreo, bote de escombros y andamio certificado	m2	71,23	\$27.167	\$1.935.105
11.7.4	cielo falso en superboard, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), Pintura en vinilo a tres manos y andamio certificado	m2	71,23	\$71.900	\$5.121.437
11,8	BAÑOS HOMBRES PATIO 2 PRIMER PISO				
11.8.1	Demolición enchape cerámico y acarreo	m2	40,58	\$7.826	\$317.579
11.8.2	Desmante aparato sanitario y acarreo	und	5,00	\$21.908	\$109.540
11.8.3	regata sobre muro y acarreo	ml	39,58	\$3.833	\$151.710
11.8.4	Retiro tubería existente	ml	39,58	\$7.246	\$286.797
11.8.5	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	5,68	\$30.270	\$171.934
11.8.6	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3"	ml	6,56	\$19.521	\$128.058
11.8.7	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2"	ml	11,00	\$17.791	\$195.701
11.8.8	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	3,00	\$65.335	\$196.005
11.8.9	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	3,00	\$71.876	\$215.628
11.8.10	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	2,00	\$78.673	\$157.346
11.8.11	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	und	1,00	\$10.132	\$10.132
11.8.12	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	16,34	\$5.462	\$89.249
11.8.13	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	5,00	\$46.871	\$234.355
11.8.14	Suministro e instalación válvula de cierre de 1/2", incluye adaptador M presión 1/2", cinta teflón 10m y caja PVC con tapa	und	3,00	\$60.112	\$180.336
11.8.15	retiro tomacorriente o interruptor existentes	und	1,00	\$1.739	\$1.739
11.8.16	retiro lámpara existente	und	2,00	\$3.261	\$6.522
11.8.17	retiro cable existente cobre #12	ml	6,67	\$314	\$2.094



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

11.8.18	retiro tubería PVC de 1/2" existente	ml	6,67	\$1.763	\$11.759
11.8.19	Punto eléctrico, incluye suministro e instalación de adaptador de 1/2", alambre de cobre #12, codos, interruptor/tomacorriente, tubería PVC de 1/2" y caja sencilla	und	1,00	\$76.413	\$76.413
11.8.20	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2", curva PVC conduit 1/2" fina, unión PVC conduit 1/2", caja PVC conduit octagonal	und	2,00	\$85.655	\$171.310
11.8.21	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	2,00	\$160.724	\$321.448
11.8.22	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con mezclador línea media	und	1,00	\$174.353	\$174.353
11.8.23	Suministro e instalación orinal mediano	und	2,00	\$142.916	\$285.832
11.8.24	Suministro e instalación sanitario línea media	und	2,00	\$281.870	\$563.740
11.8.25	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegador blanco corona, waipe y cemento blanco	m2	40,58	\$56.708	\$2.301.211
11.8.26	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	8,17	\$24.082	\$196.750
11.8.27	demolición cielo falso esterilla, incluye acarreo, bote de escombros y andamio certificado	m2	8,17	\$27.167	\$221.954
11.8.28	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	8,17	\$45.500	\$371.735
11.8.29	Pintura en vinilo tres manos muros	m2	23,72	\$10.435	\$247.518
11,9	BAÑOS DAMAS PATIO 2 PRIMER PISO				
11.9.1	Demolición enchape cerámico y acarreo	m2	34,83	\$7.826	\$272.580
11.9.2	Desmonte aparato sanitario y acarreo	und	5,00	\$21.908	\$109.540
11.9.3	regata sobre muro y acarreo	ml	40,18	\$3.833	\$154.010
11.9.4	Retiro tubería existente	ml	39,58	\$7.246	\$286.797
11.9.5	suministro e instalación Tubería PVC 4" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 4"	ml	5,68	\$30.270	\$171.934
11.9.6	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 3"	ml	6,56	\$19.521	\$128.058
11.9.7	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760 y unión PVC sanitaria 2"	ml	11,00	\$17.791	\$195.701
11.9.8	Punto sanitario PVC 2", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 2"	und	3,00	\$65.335	\$196.005
11.9.9	Punto sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 3"	und	1,00	\$71.876	\$71.876



11.9.10	Punto sanitario PVC 4", incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y codo sanitario PVC 4"	und	2,00	\$78.673	\$157.346
11.9.11	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	und	1,00	\$10.132	\$10.132
11.9.12	suministro e instalación Tubería PVC 1/2" Presión, incluye soldadura PVC y limpiador PVC 760	ml	16,94	\$5.462	\$92.526
11.9.13	Punto hidráulico PVC 1/2", incluye adaptadores M+H presión PVC 1/2", codo galvanizado 1/2", codo PVC presión 1/2", T presión PVC 1/2", niple galvanizado 1/2", soldadura PVC, waipe, limpiador PVC 760	und	5,00	\$46.871	\$234.355
11.9.14	Suministro e instalación válvula de cierre de 1/2", incluye adaptador M presión 1/2", cinta teflón 10m y caja PVC con tapa	und	3,00	\$60.112	\$180.336
11.9.15	retiro tomacorriente o interruptor existentes	und	1,00	\$1.739	\$1.739
11.9.16	retiro lámpara existente	und	2,00	\$3.261	\$6.522
11.9.17	retiro cable existente cobre #12	ml	6,67	\$314	\$2.094
11.9.18	retiro tubería PVC de 1/2" existente	ml	6,67	\$1.763	\$11.759
11.9.19	Punto eléctrico, incluye suministro e instalación de adaptador de 1/2", alambre de cobre #12, codos, interruptor/tomacorriente, tubería PVC de 1/2" y caja sencilla	und	1,00	\$76.413	\$76.413
11.9.20	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aérea 3 polos 15A-120V, clavija aérea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2", curva PVC conduit 1/2" fina, unión PVC conduit 1/2", caja PVC conduit octagonal	und	2,00	\$85.655	\$171.310
11.9.21	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	2,00	\$160.724	\$321.448
11.9.22	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con mezclador línea media	und	3,00	\$174.353	\$523.059
11.9.23	Suministro e instalación sanitario línea media	und	2,00	\$281.870	\$563.740
11.9.24	Enchape cerámica 20*30 1 calidad, incluye pegador blanco corona, waipe y cemento blaco	m2	34,83	\$56.708	\$1.975.140
11.9.25	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	m2	8,71	\$24.082	\$209.754
11.9.26	demolición cielo falso esterilla, incluye acarreo, bote de escombros y andamio certificado	m2	8,71	\$27.167	\$236.625
11.9.27	Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor	m2	8,71	\$45.500	\$396.305
11.9.28	Pintura en vinilo tres manos muros	m2	19,11	\$10.435	\$199.413
11,10	CARPINTERIA MADERA				



11.10.1	Fabricación e instalación de ventanas en cedro de buena calidad de 1,2*2,2m, inferior tablero en madera y superior vidrio de 4mm con pisavidrios y pintura, para salon 103 y sala de sistemas 201	und	2,00	\$1.470.000	\$2.940.000
	COSTO DIRECTO				\$173.611.375
12	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DE LA CASA MOSQUERA				
12,1	MANTENIMIENTO, RESTAURACION Y RECUPERACION DE CUBIERTA				
12.1.1	Desmante de la cubierta, la cual comprende las sgtes actividades: Desmante de teja de barro por tramos para ser arrumada en el primer piso, para su posterior reutilización; desmante y acarreo de caña brava existente; acarreo de escombros; andamios y equipos de protección para trabajos en alturas.	M2	320,00	\$17.344	\$5.550.080
12.1.2	Desmante de caballete en teja de barro, incluye desmante de mortero de pega existente, andamios, equipos acarreo y bajada al primer piso.	ML	31,00	\$5.888	\$182.528
12.1.3	Suministro e instalación de teja de asbesto cemento colonial española, dimensiones 1,34 x 1,05, incluye ganchos para su fijación, andamios y equipo.	M2	320,00	\$60.425	\$19.336.000
12.1.4	Instalación de teja de barro desmontada en el items No 1 sobre la teja española, instalando canal y tapa, incluye acarreo del primer piso a la cubierta y reposición de aproximadamente 8 tejas por cada metro cuadrado.	M2	320,00	\$11.578	\$3.704.960
12.1.5	Instalación de manto edil 3 mm sobre cumbrera de la teja española, ancho= 0,50 m, incluye riego de asfalto de liga y pegado en caliente.	ML	31,00	\$23.395	\$725.245
12.1.6	Construcción de caballete en teja de barro igual a la existente, pegado con mortero 1:3 el cual se debe aplicar antisol para su respectivo curado	ML	31,00	\$16.524	\$512.244
12.1.7	Protección de cubiertas destapadas utilizando un plástico transparente calibre 6 de ancho = 8 m.	GB	1,00	\$126.000	\$126.000
12.1.8	Suministro e instalación de correas de 2" x 5" en madera chanul inmunizada con merulex, incluye andamios y accesorios.	ML	180,00	\$17.607	\$3.169.260
12.1.9	Reacomodo de madera existente e inmunización de estructura en madera existente, incluye tornillería.	M2	320,00	\$11.761	\$3.763.520
12.1.10	Revoque en mortero 1:3 bajo teja de asbesto cemento en los aleros donde se realicen cambios de cubierta	ML	62,00	\$13.998	\$867.876
12.1.11	Solapa metálica en lamina calibre 26 pintada en anticorrosivo gris, fijada a la pared con clavos de 3", desarrollo 80 cm	ML	25,00	\$33.821	\$845.525
12.1.12	Desmante, mantenimiento, pintura y reinstalación de canal en lámina existente	ML	80,00	\$12.417	\$993.360



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

	para revoque de aleros				
12.1.13	pintura de aleros 1,2 m de ancho promedio	ML	56,00	\$14.954	\$837.424
12.1.14	Reparación de cielo rasos afectados por trabajos de cubierta	M2	60,00	\$42.505	\$2.550.300
12.1.15	Reparación de aleros afectados por trabajos de cubierta, ancho promedio 1,20 mts.	MI	15,00	\$42.505	\$637.575
12.1.16	Bote de escombros	M3	4,00	\$27.061	\$108.244
12.1.17	Aseo general de la obra	GLOBAL	1,00	\$126.000	\$126.000
12.1.18	Construcción de limahoya en lamina galvanizada	ML	18,00	\$28.225	\$508.050
	COSTO DIRECTO				\$44.544.191
13	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DEL ARCHIVO HISTORICO				
13,1	PINTURA				
13.1.1	Pintura barniz baranda en madera, patio 2,(incluye pasamanos,tornos viga inferior).	ML	50,00	\$11.704	\$585.200
13.1.2	Pintura barniz de puertas en madera	M2	50,00	\$12.001	\$600.050
13.1.3	Pintura barniz de ventanas en madera	M2	55,00	\$12.001	\$660.055
13.1.4	pintura barniz columnas en madera	ML	70,00	\$6.641	\$464.870
13.1.5	Protección de archivos en áreas de intervención utilizando un plástico transparente calibre 6 de ancho = 8 m.	GB	1,00	\$250.000	\$250.000
13.1.6	Pintura muros en vinilo tipo I, tres capas	M2	2064,00	\$10.435	\$21.537.840
13.1.7	Demolición repello existente, inclutye acarreo y bote de escombros	M2	309,60	\$11.475	\$3.552.660
13.1.8	repello impermeable 1:3 sobre muro	M2	309,60	\$27.083	\$8.384.897
13.1.9	Estuco muros	M2	520,00	\$7.498	\$3.898.960
13.1.10	Pintura de cielo raso , vinilo tipo I, tres manos.	M2	480,00	\$10.435	\$5.008.800
13.1.11	pintura en esmalte sobre madera lineal, incluye andamio certificado	ML	126,43	\$4.495	\$568.303
13.1.12	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio certificado	M2	7,83	\$15.310	\$119.877
13.1.13	pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio certificado	ML	32,71	\$7.901	\$258.442
13.1.14	pintura en esmalte sobre guardaescobas	ML	423,00	\$2.479	\$1.048.617
	COSTO DIRECTO				\$46.938.571
14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES CUS ALFONSO LOPEZ				
14,1	PINTURA				
14.1.1	Pintura de muros en vinilo tipo I, tres manos.	M2	1764,00	\$10.435	\$18.407.340
14.1.2	Pintura de cielo raso en corredores y oficinas en pintura vinilo tipo I, tres manos	M2	652,00	\$10.435	\$6.803.620
14.1.3	Pintura ANTIBACTERIAL para consultorios	M2	380,00	\$13.610	\$5.171.800
14.1.4	Pintura esmalte puertas y ventanas en lámina	M2	520,00	\$9.134	\$4.749.680
14.1.5	pintura en esmalte sobre rejas, incluye andamio certificado	M2	13,32	\$15.310	\$203.929



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

14.1.6	pintura en esmalte sobre canales y bajantes, incluye andamio certificado	ML	106,97	\$7.901	\$845.170
14.1.7	pintura en esmalte sobre barandas, incluye andamio certificado	ML	11,60	\$12.844	\$148.990
14,2	VARIOS				
14.2.1	suministro e instalación Barra de seguridad piso pared en acero inoxidable para inodoro baño discapacitados	und	1,00	\$210.044	\$210.044
14.2.2	Suministro e instalación pasamanos de seguridad en acero inoxidable para lavamanos baño discapacitados	und	1,00	\$73.500	\$73.500
14.2.3	Mesón en acero quirúrgico para cuarto frío	und	1,00	\$598.500	\$598.500
14.2.4	Poceta en acero inoxidable de 0,5*0,5*0,4m	und	1,00	\$262.500	\$262.500
14.2.5	Pasamanos en acero inoxidable para rampas de los pasillos	ml	5,45	\$367.500	\$2.002.875
14.2.6	División cubículo de fisioterapia con tubo suspendido del celo falso y cortina	m2	32,40	\$52.500	\$1.701.000
	COSTO DIRECTO				\$41.178.948
15	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES CUS ALFONSO LOPEZ				
15,1	PINTURA MUSEO DE HISTORIA NATURAL				
15.1.1	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros de corredores, incluye resanes donde se requiera, andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	M2	791,00	\$10.435	\$8.254.085
15.1.2	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros de salones, incluye resanes donde se requiera, andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	M2	2031,00	\$10.435	\$21.193.485
15.1.3	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre cielos, incluye resanes donde se requiera, andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	M2	301,26	\$10.435	\$3.143.648
15,2	PISOS VRI				
15.2.1	Demolición piso existente baldosa y mortero, incluye acarreo y bote de escombros	M2	576,88	\$14.019	\$8.087.281
15.2.2	demolición guardaescoba existente, incluye acarreo y bote de escombros	ML	435,74	\$4.418	\$1.925.099
15.2.3	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm	M2	576,88	\$24.082	\$13.892.424
15.2.4	baldosa granito pulido 30*30	M2	576,88	\$91.229	\$52.628.186
15.2.5	guardaescoba en granito pulido recto	ML	435,74	\$17.685	\$7.706.062
15,3	ADECUACIONES PARA INSTALACION DE COMPCTADORES				
15.3.1	muro doble cara en superboard de 8mm, incluye CINTA QUICK TAPE X90M FIBRA VIDRIO, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM GALV. CAL 22, PINTURA EN VINILO TRES MANOS, andamio certificado y equipo para trabajo en alturas, para división en auditorio	M2	22,05	\$91.862	\$2.025.557
15.3.2	desmante tarima en madera de 7*2m en auditorio, incluye acarreo y bote de escombros	GB	1,00	\$150.000	\$150.000



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

15.3.3	Demolición repello existente en sala de líquidos donde va a ser biblioteca, incluye acarreo y bote de escombros	M2	20,00	\$11.475	\$229.500
15.3.4	repello impermeable 1:3 sobre muro	M2	20,00	\$27.083	\$541.660
15.3.5	Estuco muros	M2	20,00	\$7.498	\$149.960
15,4	ADECUACIONES PARA SALA LUDICA				
15.4.1	muro una cara en superboard de 10mm, incluye CINTA QUICK TAPE X90M FIBRA VIDRIO, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHELLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM GALV. CAL 22, PINTURA EN VINILO TRES MANOS, andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	M2	45,00	\$72.895	\$3.280.275
15.4.2	Punto eléctrico, incluye suministro e instalación de adaptador de 1/2", alambre de cobre #12, codos, interruptor/tomacorriente, tubería PVC de 1/2" y caja sencilla	und	8,00	\$76.413	\$611.304
	COSTO DIRECTO				\$123.818.526
16	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES EDIFICIO DAS				
16,1	PINTURA				
16.1.1	Pintura muros corredor, salones y oficinas en vinilo tipo I, tres capas	M2	1818,00	\$10.435	\$18.970.830
16.1.2	Estuco muros	M2	363,50	\$7.498	\$2.725.523
16.1.3	Demolición de repellos en mal estado, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	182,00	\$11.475	\$2.088.450
16.1.4	Repello muros, mortero 1:3	M2	182,00	\$27.083	\$4.929.106
16.1.5	Pintura de muro cerramiento ,pintura koraza, tres manos	M2	211,50	\$17.121	\$3.621.092
16.1.6	Estuco muro cerramiento	M2	42,04	\$7.498	\$315.216
16.1.7	Pintura en esmalte sobre reja de cierre	M2	269,00	\$10.429	\$2.805.401
16.1.8	Repello de alfagia	M2	91,00	\$27.083	\$2.464.553
16.1.9	Pintura de alfagia, pintura koraza, tres manos	M2	91,00	\$17.121	\$1.558.011
	COSTO DIRECTO				\$39.478.182
	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS SEDE LAS GUACAS				
17,1	PISOS				
17.1.1	Reposición de tableta 20 x 10 cm, en corredores entre los diferentes bloques de aulas y demas dependencias de la facultad, incluye mortero de nivelación	M2	200,00	\$48.819	\$9.763.800
17,2	CUBIERTA CORREDORES				
17.2.1	Rasquetada, lijada y pintura de cielo raso en lámina metálica de estructura de cubierta y columnas, pintura anticorrosivo con wash-primer y acabado en esmalte.	M2	448,03	\$35.942	\$16.103.094
17,3	CIELO RASO PASILLOS AULAS				



17.3.1	cielo falso en superboard, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), Pintura en vinilo a tres manos y andamio certificado	M2	1150,40	\$71.900	\$82.713.760
17,4	SALA DE SISTEMAS				
17.4.1	Desmante cielo existente, incluye acarreo andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	116,00	\$20.265	\$2.350.740
17.4.2	Cielo falso en lámina PVC blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor, incluye andamio y equipo para trabajo en alturas	m2	116,00	\$45.500	\$5.278.000
17.4.3	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	12,00	\$160.724	\$1.928.688
17,5	LAGUNA DE MADURACION				
17.5.1	Limpieza de la laguna y remoción de lodos con motobomba de caudal	GB	1,00	\$7.000.000	\$7.000.000
	COSTO DIRECTO				\$125.138.082
18	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES SEDE SANTANDER DE QUILICHAO				
18,1	PINTURA CAMPUS CARVAJAL				
18.1.1	Pintura en esmalte para puertas de madera	M2	43,56	\$13.206	\$575.253
18.1.2	Pintura muros corredor, salones y oficinas en vinilo tipo I, tres capas	M2	5218,30	\$10.435	\$54.452.961
18,2	CUBIERTA				
18.2.1	desmante cubierta existente en el área del hospital simulado del Campus Carvajal, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas y acarreo	m2	700,00	\$6.548	\$4.583.600
18.2.2	Protección de cubiertas destapadas utilizando un plástico transparente calibre 6 de ancho = 8 m.	glb	1,00	\$150.000	\$150.000
18.2.3	Suministro e instalación teja asbesto cemento #6, incluye ganchos y andamio metálico tubular	und	524,00	\$37.463	\$19.630.612
18.2.4	suministro e instalación caballete asbesto cemento, incluye amarras y andamio metálico tubular	und	300,00	\$28.146	\$8.443.800
18,3	CIELO FALSO				
18.3.1	Desmante cielo existente, incluye acarreo andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	m2	910,08	\$20.265	\$18.442.771
18.3.2	Cielo falso del hospital simulado del Campus Carvajal en lámina PVC blanco de 5,95*0,25m y 10mm de espesor, incluye andamio y equipo para trabajo en alturas	m2	910,08	\$45.500	\$41.408.640
18.3.3	suministro e instalación marco para luminaria tipo LED de 0.3*1.2m	und	70,00	\$22.348	\$1.564.360
18.3.4	instalación de luminarias tipo panel existentes	und	70,00	\$4.348	\$304.360



18,4	SALON EXTERIOR ENTRADA PRINCIPAL				
18.4.1	muro en ladrillo soga para cerramiento muros salón	m2	20,00	\$39.452	\$789.040
18.4.2	mortero 1:3 de nivelación espesor 4cm en área administrativa y biblioteca, incluye acarreo y bote de escombros	m2	35,00	\$24.082	\$842.870
18.4.3	piso en baldosa granito pulido 30*30 cm, incluye dilatación en bronce, cemento blanco, marmolina y pulida.	m2	35,00	\$91.229	\$3.193.015
18.4.4	suministro e instalación puerta y marco, en lámina calibre 20 con chapa de seguridad	und	1,00	\$400.000	\$400.000
18.4.5	punto eléctrico (1 interruptores y 2 tomacorrientes)	und	3,00	\$76.413	\$229.239
18.4.6	Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aerea 3 polos 15A-120V, clavija aerea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2",	und	1,00	\$85.655	\$85.655
18.4.7	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	und	1,00	\$160.724	\$160.724
	COSTO DIRECTO				\$155.256.900
				COSTO DIRECTO TOTAL	\$1.928.641.241
				ADMINISTRACIÓN 18%	\$347.155.423
				UTILIDAD 5%	\$96.432.062
				IMPREVISTOS 2%	\$38.572.825
				AUI 25%	\$482.160.310
				COSTO DIRECTO +COSTO INDIRECTO	\$2.410.801.551
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD 5%	\$18.322.092
				VALOR TOTAL	\$2.429.123.643

NOTA IMPORTANTE: Los presupuestos elaborados para las diferentes dependencias universitarias, serán susceptibles de modificación dependiendo de las necesidades urgentes de mantenimiento que requieran las edificaciones, por lo cual las cantidades expresas y descritas en cada edificio pueden ser cambiadas según requerimientos de la Universidad, previa suscripción del acta de modificación e inclusión de ítems no previstos.

Las especificaciones, materiales y detalles fueron determinados por encargados del Área de Mantenimiento y cumplen con los requerimientos legales vigentes. El presupuesto está basado en precios de mercado actuales, los valores unitarios incluyen transportes y entrega de los elementos adquiridos mediante contrato de suministro, que se pretende suscribir.

El objeto de la convocatoria se respalda con los certificados de disponibilidad presupuestal No. D412-201900910 del 26 de marzo de 2019 y vigencia futura N° 20190001 del 02 de abril de 2019, expedidos por la división financiera de la Universidad del Cauca.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

CDP	CONCEPTO	VALOR
D412-201900910 del 26 de marzo de 2019	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA LA VIGENCIA 2019 Y 2020 2010, BASADO EN EL PLAN DE MANTENIMEINTO 2018-2022.	\$1.619.415.762
VIGENCIA FUTURA 201900001 del 02 de abril de 2019	ACUERDO CONSEJO SUPERIRO N° 011 DEL 02 DE ABRIL DE 2019, MEDIANTE EL CUAL AUTORIZA VIGENCIA FUTURA PARA EL "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA" PARA UN TERMINO DE CUATRO MESES.	\$809.707.881
VALOR TOTAL		\$2.429.123.643

Parágrafo: En cumplimiento del acuerdo 064 de 2008; la Universidad del Cauca descartara toda propuesta que se presente por encima del techo presupuestal fijado.

De igual manera para garantizar el proceso de selección objetiva y transparencia, descartará toda propuesta que se presente por un valor inferior al 95% del presupuesto oficial fijado incluido IVA.

1.5. PROPONENTES

Podrán presentar propuestas las personas naturales, jurídicas, y asociativas como consorcio o unión temporal que cumplan con los requisitos establecidos en la presente convocatoria pública.

Las personas jurídicas nacionales deberán estar constituidas con antelación de al menos un (1) año contados a partir del cierre del presente proceso y acreditar que su duración no será inferior al plazo del contrato y un (1) año más.

1.6. ESTUDIO E INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA

Los ofertantes deben estudiar cuidadosa y detenidamente los términos de referencia, adendas, comunicaciones, especificaciones y toda la documentación existente referente al objeto del contrato, utilizando todos los medios disponibles para informarse a cabalidad de las condiciones y características de la convocatoria pública.

La información que la UNIVERSIDAD DEL CAUCA, pone a disposición de los ofertantes para la preparación de la propuesta no los eximirá de la responsabilidad total de verificar, mediante investigaciones independientes, aquellas condiciones susceptibles de afectar el costo y la realización de la misma.

Los oferentes deberán realizar los estudios de costos respecto de las cantidades de obra solicitadas por la Universidad del Cauca y para ello se recomienda realizar concienzudamente un análisis de precios unitarios que conlleven a estipular el monto de cada ítem del Anexo B "Propuesta económica".

1.7. MATRIZ DE RIESGOS



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

La matriz en la cual se tipifican los riesgos previsible, preparada por la Entidad hace parte integrante del presente pliego de condiciones y los interesados podrán presentar sus observaciones durante el plazo establecido en la cronología del presente proceso.

La presentación de la oferta implica la aceptación por parte del proponente, de la distribución de riesgos previsible efectuada por la Entidad en el pliego de condiciones y sus adendas.

Los proponentes deberán realizar todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo los estudios, diseños, evaluaciones y verificaciones que consideren necesarios para formular la propuesta con base en su propia información, de manera tal que el proponente deberá tener en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, los cuales deben incluir todos los costos directos e indirectos que implique el cumplimiento del objeto del contrato, con todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del mismo.

Si el proponente que resulte adjudicatario ha evaluado incorrectamente o no ha considerado toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su responsabilidad por la ejecución completa de las obras a ejecutar de conformidad con el contrato, ni le dará derecho a reembolso de costos, ni a reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.

La matriz de riesgos se relaciona en el (Anexo F).

1.8. OBLIGACIONES DEL PROPONENTE A INFORMAR ERRORES U OMISIONES

Los proponentes están en la obligación de informar a la Universidad cualquier error u omisión que encuentren en los presentes términos de la convocatoria pública y están en el derecho de pedir las aclaraciones pertinentes.

El hecho que la Universidad no observe errores u omisiones en sus documentos, no libera al contratista de su obligación de dar cumplimiento al contrato.

1.9. PRORROGA DE LA CONVOCATORIA Y MODIFICACION DEL CRONOGRAMA

El plazo o cronograma señalado para la convocatoria, es decir, el tiempo transcurrido entre la apertura y el cierre, antes de su vencimiento podrá ser prorrogado por la Universidad del Cauca cuando lo estime conveniente, sin que dicha prórroga supere la mitad del plazo inicial.

Igualmente, la Universidad del Cauca se reserva el derecho de modificar el cronograma aquí establecido, lo cual será comunicado a los interesados previamente por medio de la página web institucional.

1.10. VISITA TECNICA – PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

Es responsabilidad del PROPONENTE, inspeccionar y examinar el sitio y los alrededores de la obra e informarse, sobre la forma y características del sitio, las cantidades, localización y naturaleza de la obra y la de los materiales necesarios para su ejecución, equipo, transporte y mano de obra.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

Así mismo, es responsabilidad del proponente familiarizarse con los detalles y condiciones bajo los cuales serán ejecutados los trabajos, así como de los riesgos previsibles de la obra, pues su desconocimiento o falta de información no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones a la Universidad.

1.11. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CANTIDADES DE OBRA

La descripción general de las actividades de obra y sus especificaciones técnicas se encuentran consignadas en el presupuesto oficial de la convocatoria, y con la presentación de la propuesta, se entiende que el oferente las ha aceptado.

NOTA IMPORTANTE: La Universidad no autoriza la reproducción, distribución y utilización de la información relacionada con los estudios y especificaciones técnicas para fines diferentes a los de la presente convocatoria; la utilización indebida de los mismos da derecho a la Universidad a reclamar los posibles perjuicios.

El Estudio Técnico realizado por la Universidad del Cauca, será soporte fundamental y básico para la ejecución y cumplimiento del objeto de esta convocatoria.

Las propuestas deben referirse y sujetarse a todos y cada uno de los puntos contenidos en el pliego. La Universidad del Cauca no acepta ofertas alternativas.

Nota 1: Los proponentes deben presentar la propuesta económica inicial en medio digital, formato Excel, tal como se indica en el formato del (Anexo B), el costo total de la oferta debe ser redondeada a cero (0) decimales. (El oferente debe utilizar la función “REDONDEAR” de Excel con cero decimales).

1.12. PLAZO DE LA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

En atención al principio de anualidad el plazo para la ejecución del objeto contractual será de un (1) año, contado a partir de la suscripción del acta de inicio por el futuro contratista y el supervisor. Es de exclusiva responsabilidad del contratista ejecutar los cálculos pertinentes para dar cumplimiento al programa de trabajo entregado a la Universidad.

El pago de salarios a sus trabajadores por jornada supletoria o en domingos o festivos, que sea necesario laborar para cumplir con el caso contractual, lo mismo que los mayores costos por utilización de maquinaria adicional si los tuviere y demás recursos que se empleen con este propósito serán por cuenta del contratista.

1.13. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL.

La ejecución del contrato será en los Edificios y dependencias de la Universidad del Cauca ubicados en la ciudad de Popayán y sus zonas rurales, Municipios de Santander de Quilichao y Patía y el domicilio contractual es la Ciudad de Popayán.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

El oferente favorecido, realizará inspección diaria de todas y cada una de las obras que mediante el contrato de obra de mantenimiento de bienes muebles e inmuebles se realicen a cada uno de los edificios y dependencias de la Universidad del Cauca.

A continuación, se detalla el listado de los Edificios:

INMUEBLES PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA

No.	INMUEBLE	DIRECCION
INMUEBLES SECTOR HISTORICO		
1	CLAUSTRO DE SANTO DOMINGO ADMINISTRACION CENTRAL Y FACULTAD DE DERECHO CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES	Carrera 5 # 4-61 y Calle 5 # 4-71
2	CENTRO CULTURAL EL CARMEN – FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS	Calle 4 # 3-56
3	FACULTAD DE ARTES	Carrera 6 # 3-14
4	ARCHIVO HISTORICO	Calle 3 # 5-34
5	PANTEON DE LOS PROCERES	Carrera 7 # 3-43
6	CASA MUSEO MOSQUERA	Calle 3 # 5-38
7	CASA DE FACULTAD DE ARTE Y DISEÑO (ANTIGUO EDIFICIO DE POSGRADOS)	Calle 4 # 3-73
8	UNIDAD DE SALUD	Calle 4 # 3-57
9	NUEVO EDIFICIO BICENTENARIO	Carrera 4 # 5-24 / Calle 5 # 4-07
10	NUEVO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES	Calle 5 # 3-58/76 y Carrera 4 # 4-83
11	EDIFICIO SEDE ADMINISTRATIVA ANTIGUO BANCAFE	Calle 4 # 5-30
INMUEBLES SECTOR URBANO		
12	EDIFICIOS DE INGENIERIAS – FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL – FACULTAD DE INGENIERIA ELECTRONICA Y DE TELECOMUNICACIONES – LABORATORIOS	Carrera 2 # 4N-140
13	EDIFICIO DE FORMACION AVANZADA DE INGENIERIAS IPET	Carrera 2 # 4N-140
14	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD	Carrera 5 # 13N-36
15	EDIFICIO DE LABORATORIOS	Carrera 2 # 4N-140
16	MUSEO DE HISTORIA NATURAL – VICERRECTORIA DE INVESTIGACIONES	Carrera 2 # 1 ^a -25
17	FACULTAD DE CIENCIAS NATURALES Y EXACTAS DE LA EDUCACION, EDIFICIO DEL DEPARTAMENTO DE MATEMATICAS, EDIFICIO DE COMUNICACIONES – BIBLIOTECA – DIVISION DE ADMISIONES REGISTRO Y CONTROL ACADEMICO, LÚDICA.	Carrera 2 # 3N-45
18	DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS – TALLER EDITORIAL	Carrera 3 # 3N-51
19	CENTRO DEPORTIVO UNIVERSITARIO	Sector Tulcán
20	ZONA DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS – MASCULINAS	Carrera 2 # 4N-140
21	ZONA DE RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS – FEMENINAS	Carrera 5 # 13N-36
22	ZONA ESPECIAL DE LABORATORIOS Y SERVICIOS	Carrera 15N # 2-216
23	ZONA DE RESERVA	Diamante de Beisbol



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

24	FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS	Las Guacas
25	CENTRO UNIVERSITARIO EN SALUD Y DOCENCIA	Calle 13 # 6-63
26	CONSULTORIO JURIDICO Y CENTRO DE CONCILIACION	Carrera 9 # 8-51
27	LOTE RESERVA	Carrera 9 # 35N-49
28	FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES ECONOMICAS Y ADMINISTRATIVAS – ADMINISTRACION BLOQUE A Y BLOQUE B	Carrera 2 # 4N-140
29	SEDES NORTE DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA (CASONA Y CAMPUS CARVAJAL)	Santander de Quilichao – Cauca
30	SEDE BORDO PATIA	El Bordo Patía
	INMUEBLES SECTOR RURAL	
31	PARQUE TEMATICO LA REJOYA	San Juan Lote 6
32	PARQUE TEMATICO LA SULTANA	Timbio - Cauca

1.14. RECEPCIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Con la firma de la propuesta, el oferente declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna causal de incompatibilidad e inhabilidad para presentar la oferta.

La propuesta debe presentarse foliada, en forma consecutiva ascendente y que sus folios coincidan exactamente con el INDICE que presenten, en carpeta debidamente organizada, en español, sin enmendaduras, tachones ni borrones, y presentarse según cronología del proceso, en la Vicerrectoría Administrativa, calle 4 N° 5 -30 segundo piso.

Los sobres 1 y 2 deben marcarse claramente, con la siguiente información:

- Nombre del oferente
- Número de la Convocatoria
- El objeto
- Dirección y teléfono celular del proponente
- Correo electrónico

Sobre #1

En el sobre # 1 el proponente deberá presentar en su propuesta los documentos habilitantes, es decir los jurídicos, financieros y técnicos, los cuales deberán ser entregados por el ofertante a la hora indicada y deberá depositarse en la urna respectiva.

Sobre #2

El sobre # 2 deberá contener únicamente la propuesta económica escrita y en medio digital (memoria USB o CD debidamente marcado), el cual debe ser diligenciado en programa Microsoft Excel Versión 2007 o superior, con el fin de que sea compatible con cualquier programa de Hoja de Cálculo. Se debe verificar que el archivo sea copiado correctamente pues muchas veces al realizar el proceso de copiado y pegado, el resultado es un archivo correspondiente a un acceso directo.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

La propuesta deberá tener una vigencia mínima de noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha de cierre de la Convocatoria.

Todos los gastos, derechos, impuestos, tasas, contribuciones que se causen con ocasión de la suscripción y ejecución del contrato, de acuerdo con las normas legales vigentes, serán por cuenta del contratista.

Los impuestos que aplican para el contrato que se derive de este proceso son los siguientes:

CLASE DE DESCUENTO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA	OBSERVACIONES
RETENCION EN LA FUENTE (A título de impuesto de renta)	2%	DE LA BASE FACTURADA
RETENCION DE IVA	15%	DE LA BASE DE IVA FACTURADO
RETENCION INDUSTRIA Y COMERCIO	0,8%	DE LA BASE FACTURADA SIEMPRE Y CUANDO LA OBRA SE EJECUTE EN POPAYAN
CONTRIBUCION ESPECIAL CONTRATOS DE OBRA - LEY 1106 DE 2016	5%	DEL VALOR TOTAL DEL CORRESPONDIENTE CONTRATO O DE LA RESPECTIVA ADICION.
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA – LEY 1697 DE 2013	0.5%	ENTRE 1 Y 2000 SMMLV
	1%	ENTRE 2001 Y 6000 SMMLV
	2%	MAS DE 6001 SMMLV

NOTA: Para la legalización del contrato el proponente favorecido debe asumir el costo de la Estampilla “Universidad del Cauca 180 años”, la cual tiene una tarifa del 0.5% del valor contratado.

No se aceptarán propuestas enviadas vía fax, correo electrónico o entregadas en otras oficinas de la Universidad del Cauca, ni las entregadas después de la fecha y hora señalada.

Para efectos de establecer las inhabilidades previstas en la normatividad vigente, al momento de recibir la oferta, se dejará constancia escrita de la fecha y hora exacta de presentación, indicando de manera clara y precisa el nombre o razón social del proponente y el de la persona que en nombre o por cuenta de éste ha efectuado materialmente la presentación.

Los proponentes por la sola presentación de su propuesta autorizan a la Universidad del Cauca, para constatar y verificar toda la información que en ella suministra, dentro del proceso de revisión.

Una propuesta por oferente: el oferente deberá presentar solamente una propuesta, ya sea por sí solo o como integrante de un consorcio o unión temporal. El Oferente no podrá ser socio de una firma que simultáneamente presente propuesta por separado, salvo el caso de las sociedades anónimas abiertas de lo contrario su propuesta será objeto de rechazo.

1.15. PROPUESTAS EXTEMPORÁNEAS



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

No se permitirá la presentación de propuestas por fuera del plazo de la presente convocatoria pública, acorde a la cronología del proceso.

1.16. RETIRO, MODIFICACIÓN O ADICIÓN DE LAS PROPUESTAS

Si un ofertante desea retirar su propuesta deberá presentar una solicitud escrita en tal sentido, ante la Presidenta de la Junta de Licitaciones y Contratos de la Universidad del Cauca, antes de la fecha de cierre de la convocatoria pública. La propuesta le será devuelta sin abrir, en el momento de la apertura de la urna.

No le será permitido a ningún participante, retirar, modificar o adicionar su propuesta después del cierre de la convocatoria pública.

1.17. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO O DECLARACIÓN DESIERTA DE LA CONVOCATORIA

La Junta de Licitaciones y Contratos, recomendará al señor Rector la Adjudicación del contrato.

Al proponente favorecido con la adjudicación se le notificará la adjudicación y deberá presentarse dentro de los dos (2) días hábiles siguientes, con los documentos para su perfeccionamiento. Así mismo, asumirá el pago de todos los gastos necesarios para su legalización.

Si existen motivos o causas que impidan la adjudicación objetiva a la oferta que ocupe el primer lugar, se adjudicará al siguiente en orden de elegibilidad, siempre y cuando cumpla con las condiciones del pliego y sea favorable para la universidad.

Si el adjudicatario no concurriera a suscribir el contrato o no hiciera las diligencias necesarias para su legalización dentro del plazo que para tal fin señale la entidad o no demuestre interés en suscribirlo, se adjudicará al siguiente en orden de elegibilidad, siempre y cuando cumpla con las condiciones del pliego y sea favorable para la universidad y se procederá a hacer efectiva la póliza de seriedad aportada.

Esta adjudicación se refrendará mediante la resolución expedida por el ordenador del gasto. La notificación del acto administrativo de adjudicación se hará conforme a lo establecido con el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1474 de 2011) al proponente favorecido a través de la Secretaría General. La resolución de adjudicación es irrevocable y obliga a la entidad y al adjudicatario. El acto de adjudicación no tendrá recursos administrativos.

La Universidad del Cauca podrá declarar desierta la convocatoria pública dentro del término de adjudicación del contrato, únicamente por motivos o causas que impidan la escogencia objetiva de acuerdo con los términos del artículo 6 del Acuerdo 064 de 2008 o porque sobrevengan razones de fuerza mayor o graves inconvenientes que impidan a la Universidad cumplir con las obligaciones contractuales futuras, la anterior circunstancia no da derecho a los oferentes para solicitar indemnización alguna. De igual manera, es procedente la declaratoria de desierta de la licitación, en el evento en que, a la fecha de cierre, no se presente oferta alguna.



Contra la resolución de declaratoria desierta no procede ningún recurso.

1.18. ACLARACIONES Y MODIFICACIONES MEDIANTE ADENDAS

Cualquier aclaración o modificación a los términos de la presente convocatoria pública, o el aplazamiento de las fechas establecidas en el cronograma que la Universidad considere oportuno hacer, será publicada previamente en su página institucional en la sección de contratación, las cuales serán de obligatoria observancia para la preparación de las ofertas.

Las respuestas a las observaciones serán publicadas en la página web institucional, en los tiempos estimados en la cronología del proceso.

1.19. RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

- a) Cuando se presenten dos o más Ofertas por el mismo Proponente, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes o directamente o como miembro de un Consorcio o Unión temporal. En este caso se rechazarán las dos (2) o más Ofertas en las que concurra dicha situación.
- b) Cuando la propuesta presentada por un oferente que también haga parte de una persona jurídica, consorcio o unión temporal que se haya presentado a la presente convocatoria.
- c) Cuando el representante legal de la persona jurídica tenga limitaciones para presentar Oferta y definitivamente no se adjunte la autorización del órgano social para la presentación de la misma o presente una autorización que resulte insuficiente de conformidad con lo exigido en el Pliego.
- d) Cuando, al momento del cierre del presente proceso, no se cumpla con el requerimiento del objeto social o con la duración exigida para las personas jurídicas.
- e) Cuando se presente la Oferta en forma subordinada al cumplimiento de cualquier condición o modalidad no prevista en el Pliego de Condiciones.
- f) Cuando el Consorcio o Unión Temporal modifique, durante la etapa pre-contractual, los porcentajes de participación de los integrantes.
- g) Cuando el Proponente o alguno de sus integrantes se encuentre incurso en alguna inhabilidad o prohibición para contratar previstas en la legislación colombiana.
- h) Cuando el valor de la Oferta Económica se presente en pesos constantes, o sea que se debe presentar en moneda corriente. Si la oferta económica no expresa si corresponde a precios constantes o corrientes, se entenderá que la misma ha sido presentada en moneda corriente.
- i) Cuando en la Oferta Económica no se encuentren discriminados los porcentajes del AIU, es decir qué porcentaje corresponde a cada uno de los componentes (Administración, Utilidad, Imprevistos).
- j) Cuando el porcentaje total del AIU de la Oferta Económica supere el AIU propuesto por la entidad en el presupuesto oficial.
- k) Cuando la corrección aritmética de la Oferta Económica sea superior al 0.1% del presupuesto oficial.
- l) En caso de Ofertas presentadas a través de apoderados, cuando no se presente el respectivo poder junto con la Oferta o cuando éste no se encuentre suscrito por quien debe suscribirlo.
- m) Si después de efectuada alguna corrección aritmética en el presupuesto ofrecido, se rechazaran solo aquellas ofertas que superen el presupuesto oficial o aquellas que sean inferiores al 95% del mismo.



- n) Cuando el valor ofrecido de algún ítem exceda el valor establecido para cada ítem en el presupuesto oficial.
- o) Cuando la persona jurídica Proponente individual o integrante de Consorcio o Unión temporal se encuentre en causal de disolución o liquidación obligatoria.
- p) Cuando la Oferta sea presentada extemporáneamente de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones.
- q) Cuando el proponente no subsane documentos requeridos dentro del plazo establecido.
- r) Cuando la propuesta fuera presentada por personas naturales o jurídicas que hayan intervenido, directa o indirectamente en los estudios o proyectos de la obra respectiva o participado en la elaboración de los diseños o pliegos de condiciones, o por las firmas cuyos socios o personas a su servicio hayan tenido tal intervención.
- s) Cuando abiertos los sobres se encuentre prueba sumaria de la existencia de alguna ilegalidad o falsedad en los documentos presentados.
- t) Cuando abiertos los sobres se encuentre prueba sumaria de la existencia de algún acto o conducta que tenga objeto de colusión o confabulación entre dos o más proponentes.
- u) Cuando abiertos los sobres las propuestas estén incompletas, en cuanto a que no cumplen lo especificado o dejen de incluir alguno de los documentos obligatorios, sin perjuicio del principio de subsanabilidad, sin que se entienda que, en ejercicio de esta facultad, los oferentes puedan adicionar o mejorar sus propuestas.
- v) Cuando el proponente no incluya la oferta económica en medio impreso, o cuando esta no esté firmada por quien esté en la obligación de hacerlo
- w) Cuando se evidencie que el número de ítems de la oferta económica inicial es mayor o menor al número de ítems del presupuesto oficial.
- x) Cuando el proponente no haga entrega de la garantía de seriedad de la oferta junto con su propuesta.
- y) Cuando para la acreditación de la experiencia, los integrantes de Consorcios o Uniones temporales no cumplan con los porcentajes de participación.
- z) Cuando la vigencia de la propuesta comprenda un plazo inferior al exigido.
- aa) Si después de efectuada alguna corrección aritmética en el presupuesto ofrecido, se rechazaran solo aquellas ofertas que superen el presupuesto oficial.

1.20. CRONOLOGÍA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA - 2019	LUGAR
Publicación PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	13 de mayo	Página web de la entidad http://www.unicauca.edu.co/contratacion
Plazo para presentar OBSERVACIONES al proyecto de pliego de condiciones, incluidas las referidas a la distribución de riesgos.	17 de mayo hasta las 11:00 a.m.	Únicamente en formato Word, al correo electrónico: contratacion3@unicauca.edu.co o por escrito a la Calle 4 N° 5-30 Vicerrectoría Administrativa / Segundo piso.
RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES de los interesados presentadas al proyecto de pliego de condiciones.	20 de mayo	Página web de la entidad http://www.unicauca.edu.co/contratacion
Resolución que ordena la APERTURA del proceso de	21 de mayo	Página web de la entidad http://www.unicauca.edu.co/contratacion



licitación Pública		
Publicación del PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO y consulta del mismo.	21 de mayo	Página web de la entidad http://www.unicauca.edu.co/contratacion
MANIFESTACIÓN DE INTERÉS en participar	23 de mayo hasta las 3:00 p.m.	Únicamente por escrito en la Vicerrectoría Administrativa Calle 4 N° 5-30 Segundo piso Popayán - Cauca
SORTEO – Quienes finalmente presentarán sobres 1 y 2	23 de mayo 4:00 p.m.	Sala de juntas Vicerrectoría Administrativa Calle 4 # 5-30 Segundo Piso Popayán - Cauca
Plazo máximo para publicar ADENDAS (en caso que sea necesario)	28 de mayo	Página web de la entidad http://www.unicauca.edu.co/contratacion
Cierre del plazo de la licitación pública para la presentación de propuestas y apertura en acto público de las propuestas sobre No. 1. (evaluación componentes jurídico y financiero)	29 de mayo hasta las 11:00 a.m.	Sala de juntas Vicerrectoría Administrativa Calle 4 # 5-30 Segundo Piso Popayán - Cauca
Evaluación de las ofertas y publicación del informe de evaluación (Componente técnico).	31 de mayo	Junta de Licitaciones y Contratos y el Comité Técnico de Apoyo de la Universidad del Cauca. Página web de la entidad http://www.unicauca.edu.co/contratacion
Presentación de observaciones y documentos subsanables	4 de junio hasta las 10:00 a.m.	Únicamente por escrito en la Vicerrectoría Administrativa Calle 4 # 5-30 Segundo Piso Popayán - Cauca
Respuesta a las observaciones formuladas y publicación del listado de proponentes habilitados	5 de junio	Página web de la entidad http://www.unicauca.edu.co/contratacion
Audiencia pública de apertura del sobre No. 2 y adjudicación,	6 de junio a las 3:00 p.m.	Sala de juntas Vicerrectoría Administrativa Calle 4 # 5-30 Segundo Piso Popayán – Cauca

1.21. Manifestación de interés en participar.

Los interesados en participar en el presente proceso de selección, deberán inscribirse mediante oficio dirigido a la Vicerrectoría Administrativa según corresponda a persona natural, persona jurídica, consorcio o unión temporal manifestando su intención en participar en la convocatoria que nos ocupa, con los siguientes datos claros y legibles: NOMBRES Y APELLIDOS (NOMBRE DE LA FIRMA), IDENTIFICACIÓN (NIT), N°. TARJETA PROFESIONAL (cuando a ello hay lugar), DIRECCIÓN, TELEFONOS.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

En caso de proponentes plurales (Consortios y Uniones Temporales) deberán adjuntar la Carta de conformación del proponente plural debidamente suscrito en original por sus asociados y su representante, donde se indiquen claramente los porcentajes de participación de acuerdo a los requisitos de la presente convocatoria.

La manifestación de interés debe estar suscrita por la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el representante del proponente plural. No se aceptarán firmas escaneadas o fotocopiadas, es decir que el oficio de manifestación de interés debe tener firma original.

La manifestación de interés debe realizarse personalmente por el representante legal del proponente o a través de apoderado (allegar poder escrito autenticado en los términos de la Ley). El apoderado solo podrá inscribir a un solo proponente. Adicionalmente deberá diligenciar y suscribir el formulario de inscripción que en dicho momento se entregará por parte de la Vicerrectoría Administrativa, so pena de rechazar su manifestación de interés.

El proponente no podrá presentarse en más de una inscripción, por diferente que sea la modalidad del mismo (PN, PJ; C, UT). Dado el caso, se anularán las inscripciones correspondientes a dicho proponente. La manifestación de interés en participar es requisito habilitante para la presentación de la respectiva oferta.

Si el número de posibles oferentes es superior a quince (15), se sorteará entre los inscritos un número de quince (15) oferentes, los cuales conformarán el LISTADO DE POSIBLES OFERENTES quienes serán los que podrán presentar la oferta, ciñéndose a la normatividad vigente.

El sorteo de los oferentes se hará mediante la utilización de balotas en audiencia pública cuya fecha estará establecida en la cronología del presente proceso.

Si el número de posibles oferentes es inferior o igual a quince (15), la Universidad deberá adelantar el proceso de selección con todos ellos.

El acta de audiencia de sorteo de consolidación de oferentes se publicará en la Página web de la entidad <http://www.unicauca.edu.co/contratacion>



CAPITULO II

DOCUMENTOS HABILITANTES DE LA PROPUESTA

Se deberá tener en cuenta para la presentación de la propuesta a la presente convocatoria pública, las adendas que se le realicen, las aclaraciones que haga la Universidad del Cauca, las actas, notas importantes y Resoluciones que se expidan en relación con esta convocatoria.

NOTA: Los documentos que no generan calificación, previo análisis de la Junta de Licitaciones y contratos, podrán ser subsanados dentro del plazo establecido en la cronología del proceso.

Podrán participar en el presente proceso de selección, todas las personas naturales, en forma individual o conjunta (consorcio o unión temporal), personas jurídicas legalmente constituidas, cuya actividad comercial u objeto social esté relacionada con el objeto a contratar en el presente proceso de selección, que cumplan con todos los requisitos exigidos en el presente documento y que no se encuentren dentro de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución Política de Colombia y en la ley; éste último hecho se debe expresar bajo la gravedad de juramento, en la Carta de Presentación de la propuesta, según el Anexo A.

La propuesta debe tener una vigencia de noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de convocatoria pública, de conformidad con la carta de presentación. Los proponentes deberán extender el período de validez, en razón de la prórroga en los plazos de adjudicación o firma del contrato, so pena de que se entienda que desisten de la misma.

Para realizar la verificación del cumplimiento o no de los requisitos habilitantes, de los proponentes a la presente convocatoria pública, se tendrán en cuenta los siguientes factores:

No.	FACTORES	CUMPLIMIENTO
1	DOCUMENTOS JURÍDICOS HABILITANTES	HABIL O NO HABIL
2	DOCUMENTOS FINANCIEROS HABILITANTES	HABIL O NO HABIL
3	DOCUMENTOS TÉCNICOS HABILITANTES	HABIL O NO HABIL

2.1. DOCUMENTOS JURÍDICOS (Sobre No. 1)

a) CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá ser suscrita por el representante legal de la firma, el representante de la figura asociativa o la persona natural, utilizando como modelo la carta de presentación suministrada en esta convocatoria pública. Ver (Anexo A), el cual no podrá ser modificado en su contenido.

Con la firma de la propuesta, el oferente declara bajo la gravedad del juramento no estar inhabilitado para presentar la oferta como persona natural o persona jurídica o por quienes conforman el proponente plural.

b) GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

La propuesta deberá acompañarse de una garantía bancaria o de una póliza **A FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES** otorgada por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia **acompañada de su correspondiente constancia de depósitos o certificación expedida por la compañía en donde conste que la póliza no expira por falta de pago de la prima**, con el fin de asegurar la firma y perfeccionamiento del contrato por parte del proponente favorecido con la adjudicación.

En dicho documento se verificará lo siguiente:

- a) Asegurado/Beneficiario: UNIVERSIDAD DEL CAUCA - NIT 891.500.319-2
- b) Cuantía: El DIEZ POR CIENTO 10% del valor total del presupuesto oficial establecido para el presente proceso contractual
- c) Vigencia: de noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha prevista para el cierre de la invitación.
- d) Tomador/Afianzado: la póliza o garantía deberá tomarse con el nombre del PROPONENTE o de la razón social que figura en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio.

Cuando la propuesta presente un Consorcio o Unión Temporal, la garantía de seriedad debe ser tomada a nombre del Consorcio o Unión Temporal (indicando cada uno de sus integrantes y su porcentaje de participación).

- e) Firma del representante legal: la póliza o garantía deberá firmarse por parte del representante legal del PROPONENTE (tratándose de uniones temporales o Consorcios por el representante designado en el documento de constitución).

El PROPONENTE deberá ampliar la vigencia de la garantía en caso de presentarse prórrogas en los plazos de la contratación, de la asignación, o de la suscripción del contrato, no cubiertas con la vigencia inicial.

Tanto al PROPONENTE favorecido con la contratación como a los demás participantes, se les devolverá la garantía de la seriedad de la propuesta cuando esté perfeccionado y legalizado el contrato derivado de la presente invitación, previa solicitud escrita en este sentido.

La UNIVERSIDAD hará efectiva la totalidad de la garantía, a título de indemnización por perjuicios en los siguientes casos:

1. Cuando el PROPONENTE se niegue a prorrogar la garantía de seriedad de la PROPUESTA, en caso que la UNIVERSIDAD decida modificar el calendario de la invitación.
2. Cuando el PROPONENTE, por cualquier motivo, salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado y aceptado por la UNIVERSIDAD, no cumpliera las condiciones y obligaciones establecidas en el pliego de condiciones o en su PROPUESTA, en especial no suscribir y legalizar el contrato dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la comunicación de su adjudicación.



c) EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL

- **PERSONA NATURAL:** Conforme a lo descrito en la Ley 842 de 2003 artículo 6 y 18, para el presente proceso el proponente deberá ser ingeniero civil o arquitecto, con tarjeta profesional y vigencia de la matrícula expedida por el COPNIA o entidad competente, para lo cual deberá anexarse **copia del documento de identidad, copia Tarjeta (Matrícula) Profesional y certificado de Vigencia de la matrícula:**

Del proponente cuando es persona natural.

De cada uno de los integrantes, cuando el proponente es Unión Temporal o Consorcio.

De quien avale la propuesta en caso de persona jurídica.

El Certificado de vigencia de la matrícula deberá tener fecha de expedición no mayor a seis (06) meses anteriores a la fecha límite de entrega de las ofertas.

- **CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**

Si el proponente es persona jurídica Nacional, deberá acreditar su existencia, objeto social, representación legal, facultades del representante y duración de la sociedad, mediante el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio o la autoridad competente, con una antelación no superior a treinta (30) días calendario de la fecha prevista para el cierre de esta invitación, en el cual se indique que su objeto social contiene las actividades o servicios que correspondan al objeto de la presente invitación. Las personas jurídicas deberán acreditar que su duración no es inferior al término de ejecución del contrato y por lo menos un (1) año más.

El representante legal de la persona Jurídica, debe ser Ingeniero Civil o Arquitecto, si no posee título académico en esta profesión, la propuesta deberá ser avalada por un Ingeniero Civil o Arquitecto, matriculado, en virtud de lo previsto en la Ley 842 de 2003, quien deberá cumplir con los requisitos antes enunciados.

Autorización para comprometer a la persona jurídica cuando el representante legal de la persona jurídica se halle limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la misma, el proponente debe presentar copia del acta aprobada de la Junta de Socios o Asamblea respectiva u órgano competente, donde conste que ha sido facultado para presentar oferta y firmar el contrato hasta por el valor total del mismo.

- **CÉDULA DE CIUDADANÍA**

Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía o extranjería si fuere el caso: Anexar documento del proponente persona natural y representante legal de la persona jurídica. Aplica para cada uno de los miembros de Consorcios y Uniones Temporales

- **CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL**

En el caso de los consorcios y uniones temporales, cada uno de sus integrantes acreditará los requisitos y documentos antes mencionados, tanto si el integrante es persona natural



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

como si es persona jurídica y cada uno de los integrantes deberán tener una participación en la estructura plural no inferior al 30%.

En caso de Consorcio o Unión Temporal, los proponentes indicarán dicha calidad, para lo cual anexarán el documento de constitución, el cual debe establecer el nombre y/o razón social de todos sus integrantes, sus números de identificación, los términos y extensión de la participación, la designación de la persona que los representará, una dirección, teléfono y correo electrónico de contacto, y señalarán las reglas básicas de la relación entre ellos y su responsabilidad.

El Proponente deberá presentar el documento que acredite la conformación del Consorcio y/o Unión Temporal, de acuerdo con el Anexo C, para el caso de consorcio y de acuerdo con el Anexo D para el caso de unión temporal, **INDICANDO LA PARTICIPACIÓN Y RESPONSABILIDADES DENTRO DE LA UNION TEMPORAL O CONSORCIO.**

Los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal no pueden ceder sus derechos a terceros sin obtener la autorización previa, expresa y escrita de la Universidad del Cauca. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal.

La propuesta debe estar firmada por el representante legal que para el efecto designen los integrantes del consorcio o unión temporal.

En el caso de Consorcio y/o Uniones Temporales el representante legal debe ser Ingeniero Civil o Arquitecto y formar parte del Consorcio o Unión Temporal. Deberá anexar la tarjeta profesional y la vigencia de la matrícula expedido por el COPNIA o la entidad competente. Los consorciados deben ser ingenieros civiles o arquitectos (cuando sean personas naturales).

d) REGISTRO UNICO DE PROPONENTES

El oferente deberá presentar el registro único de proponentes vigente y en firme con fecha de expedición anterior al cierre de la presente convocatoria no mayor a treinta (30) días calendario.

El oferente deberá estar inscrito en los códigos UNSPSC que se describen a continuación, resaltando en el RUP el renglón donde se encuentre dicho registro e indicando el número de folio, para facilitar el proceso de verificación.

Para consorcios o uniones temporales cada uno de los integrantes deberá estar inscrito en al menos cuatro (4) de los siguientes códigos UNSPSC y entre todos los integrantes deberán estar inscritos en los códigos UNSPSC que se describen a continuación.

CODIGO UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
721015	72 Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimientos	10 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	15 Servicios de apoyo para la construcción
721029	72 Servicio de edificación, construcción de instalaciones	10 Servicios de mantenimiento y reparaciones de	29 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones



	y mantenimientos	construcciones e instalaciones	
721033	72 Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimientos	10 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	33 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
721513	72 Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimientos	15 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	13 Servicios de pintura
721520	72 Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimientos	15 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	20 Servicios de pañetado y drywall
721525	72 Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimientos	15 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	25 Servicios de instalación de pisos
721526	72 Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimientos	15 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	26 Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal
951219	95 Terrenos, estructuras, edificios y vías	12 Estructuras y edificios permanentes	19 Edificios y estructuras educacionales y de administración

e) CARTA DE ACEPTACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS ITEMS RELACIONADOS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL

El proponente deberá adjuntar a la propuesta carta suscrita por el representante legal de la persona jurídica, persona natural o representante del consorcio o unión temporal, donde manifieste el conocimiento, la aceptación y el cumplimiento de todos y cada uno de los ítems relacionados y contenidos en el Presupuesto Oficial del pliego de condiciones. (Según Anexo I).

El propósito de esta carta es el de rectificar las posibles inconsistencias que puedan presentarse en la propuesta económica referidas a: denominación o descripción de los ítems, en las cantidades de tales ítems, especificación, actividad, ítem, unidades, identificación del proceso, exceptuando lo relativo a precios unitarios, ítems no modificables y firma del proponente, por tanto, si la propuesta económica presenta inconsistencias y la carta de aceptación de requisitos técnicos mínimos y de aceptación del presupuesto oficial no fue aportada en el sobre #1, la propuesta será rechazada. contrario sensu, si la oferta económica no presenta inconsistencias de ninguna índole, la propuesta no será rechazada por la ausencia de esta carta.

Así mismo, será RECHAZADA la Propuesta si la Oferta Económica no está suscrita por el Representante legal del proponente.

f) RUT

Se debe presentar copia del Registro Único Tributario (RUT) indicando a que régimen pertenece y que esté vigente. Aplica para cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal.

Si el adjudicatario es un Consorcio o Unión Temporal, deberá realizar oportunamente el trámite para obtener el RUT y NIT correspondiente ante la DIAN.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

g) ACREDITACIÓN DE LOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

Cuando el proponente sea una persona jurídica, Debe presentar una certificación (expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley, o por el Representante Legal, cuando no se requiera Revisor Fiscal), en la que se indique que se encuentran al día en el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y parafiscales. Dicho documento debe certificar que ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la presente convocatoria.

En caso de presentar acuerdo de pago con las entidades recaudadoras respecto de alguna de las obligaciones mencionadas deberá manifestar que existe el acuerdo y que se encuentra al día en el cumplimiento del mismo. En este evento el oferente deberá anexar certificación expedida por la entidad con la cual existe el acuerdo de pago.

Cuando se trate de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de sus miembros integrantes que sea persona jurídica, deberá aportar el certificado aquí exigido.

Cuando el proponente sea una persona natural, Debe presentar una certificación expedida por la persona natural oferente en la que declare bajo la gravedad de juramento que ha cumplido con el pago de los aportes a los sistemas de Salud, Riesgos Laborales y Pensiones como persona natural e independiente y como empleador, y cuando ha habido lugar a ello a los aportes parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, de sus empleados durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre de la presente convocatoria.

En caso de presentar acuerdo de pago con las entidades recaudadoras respecto de alguna de las obligaciones mencionadas deberá manifestar que existe el acuerdo y que se encuentra al día en el cumplimiento del mismo. En este evento el oferente deberá anexar certificación expedida por la entidad con la cual existe el acuerdo de pago.

Cuando se trate de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de sus miembros integrantes que sea persona natural, deberá aportar la certificación aquí exigida.

h) COMPROMISO DE TRANSPARENCIA:

El proponente deberá presentar el formulario previsto en el Anexo J, debidamente diligenciado y suscrito por el proponente, su representante legal, representante o apoderado.

i) PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR LA DIVISIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA

Con una vigencia menor a treinta (30) días calendario a la fecha de la audiencia de adjudicación de la presente convocatoria según la forma como se constituya el proponente: de la persona natural, de la Persona Jurídica y de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, éste documento podrá ser expedido con posterioridad al cierre siempre y cuando no sobrepase el término establecido para subsanar.



j) CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES, DISCIPLINARIOS Y JUDICIALES

Con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre de la presente convocatoria. En caso que los antecedentes del proponente (persona natural/persona jurídica) o el representante o integrante del proponente plural, presenta inhabilidad para contratar con el estado, la Universidad RECHAZARÁ la propuesta.

k) REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

En atención a la entrada en vigencia de la Ley 1801 de 2016 (Código de Policía) la página web de la Policía Nacional puso a disposición el sitio **Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC** para la consulta de infracciones a la mencionada Ley. Es importante tener en cuenta que la persona que no pague las multas establecidas en la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia" no podrá celebrar o renovar contratos con el Estado.

En caso de que el proponente (persona natural/persona jurídica) o el representante o integrante del proponente plural esté reportado en el citado registro, quedará inhabilitado para contratar con el estado y por ende su propuesta será RECHAZADA.

2.2. DOCUMENTOS FINANCIEROS (Sobre No. 1)

La evaluación financiera se realizará únicamente con base en la información consignada en el Registro Único de proponentes vigencia 2019 y que se encuentre en firme a la fecha de CIERRE de la presente Convocatoria. Los siguientes indicadores deben ser presentados por cada uno de los proponentes que se presenten ya sea en forma individual o como integrantes del Consorcio o Unión Temporal.

CAPACIDAD FINANCIERA.

Los indicadores financieros miden la fortaleza financiera del oferente y para el presente proceso el mismo deberá acreditar los siguientes requisitos de capacidad financiera:

<p>Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente El proponente deberá demostrar un capital trabajo igual o superior a 60 % del presupuesto oficial Para el cálculo del Capital de Trabajo para consorcios y uniones temporales, será el resultado de la sumatoria del capital de trabajo de cada uno de sus miembros.</p>
<p>Índice de liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente El proponente deberá demostrar un índice de liquidez mayor o igual a 1.2 Para el cálculo del Índice de liquidez para Consorcios o Uniones Temporales, será el cociente de la sumatoria de los activos corrientes de cada uno de sus miembros sobre la sumatoria de los pasivos corrientes de cada uno de los miembros.</p>
<p>Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo total El proponente deberá tener un nivel de endeudamiento menor o igual a 0.60 Para el cálculo del Nivel de endeudamiento para Consorcios o Uniones Temporales, será el cociente de la sumatoria de los pasivos totales de cada uno de sus miembros sobre la sumatoria de los activos totales de cada uno de los miembros.</p>

2.3. DOCUMENTOS TECNICOS (Sobre No. 1)



2.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

Con el fin de verificar la experiencia específica para la contratación del objeto de la presente convocatoria, el proponente debe certificar la ejecución de máximo **DIEZ (10)** contratos de obra civil de adecuación y/o mantenimiento y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o remodelación de edificaciones no residenciales. La sumatoria del valor actualizado de los contratos aportados debe ser por una cuantía igual o superior al presupuesto oficial de la presente convocatoria, relacionada con el criterio de VALOR TOTAL EJECUTADO (VTE).

Para el presente proceso se excluyen los contratos de obra civil cuya ejecución se haya limitado única y exclusivamente a la **Construcción** de edificaciones.

La experiencia específica se acreditará mediante la presentación de las correspondientes actas de liquidación y/o actas de recibo final y/o certificaciones suscritas por el representante legal o quien tenga por decreto o documento similar la asignación de sus funciones en la entidad territorial y en las que sea posible verificar las actividades objeto del presente proceso.

Las certificaciones de experiencia específica del personal mínimo requerido deberán cumplir la siguiente condición: Ser suscrita por la entidad pública contratante y adjuntar acta de recibo final de obra o acta de liquidación o certificación. No se admiten auto certificaciones.

Los documentos presentados para acreditar la experiencia deberán contener como mínimo el número del contrato, objeto del contrato, fecha de inicio, fecha de finalización, el valor total ejecutado, las actividades ejecutadas y su precio, y el porcentaje de participación cuando se haya ejecutado en forma asociativa. De no contener la información podrá ser complementado con otro documento firmado por el contratante. Si existiese en los documentos que acrediten la experiencia, nota o salvedades que indiquen directamente inconformidades o insatisfacción con el recibo del objeto del contrato, la entidad no considerará válida esa experiencia.

Los contratos deberán haber sido suscritos por el oferente ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal con entidades públicas o privadas, éstas últimas necesariamente deberán ser personas jurídicas. Cuando se trate de personas jurídicas privadas el oferente para acreditar la experiencia específica deberá adicionalmente a la certificación anexar las facturas de los servicios suministrados y/o certificación contable de pago.

Los contratos que aporte el oferente para demostrar su experiencia específica, deberán haberse **ejecutado y liquidado** antes del cierre de la presente convocatoria y deberán contener como mínimo N° del contrato, entidad contratante, objeto, fecha de inicio, fecha de finalización y valor total ejecutado.

En ofertas presentadas por consorcios o uniones temporales, todos los integrantes deben acreditar como mínimo el 30% de la experiencia específica en relación con el presupuesto oficial, en máximo diez (10) contratos (incluyendo la que se aporta para la experiencia específica del proponente plural).



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

La Universidad de Cauca tendrá en cuenta la experiencia que presenten los proponentes en calidad de Consorcio y Unión Temporal, proporcional a su participación en dichas alianzas comerciales.

En el caso de estructura plural, el integrante que aporte el 40% de la experiencia específica o más relacionada con el criterio del VTE, deberá tener una participación mínima en la estructura plural del 40%.

El oferente deberá diligenciar el Anexo G: EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE que se publicará en el presente proceso, este documento deberá presentarse en físico debidamente firmado.

En caso que el proponente relacione o anexe un número superior a DIEZ (10) contratos, para efectos de evaluación de la experiencia específica, únicamente se tendrán en cuenta los DIEZ primeros contratos relacionados en el formulario de experiencia específica (Anexo G) en orden consecutivo. Los proponentes deberán diligenciar toda la información requerida en el formulario de experiencia específica.

Cada contrato que el proponente aporte como experiencia específica debe estar registrado en el RUP y debe encontrarse inscrito en al menos tres (3) de los códigos UNSPSC exigidos en el numeral 2.1 literal (d) del presente pliego de condiciones y uno de ellos necesariamente deberá ser el código UNSPSC **721015**. El RUP deberá estar vigente y en firme, de lo contrario el proponente quedará INHABILITADO.

La Universidad del Cauca se reserva el derecho de verificar la información suministrada por el proponente y de solicitar las aclaraciones que considere convenientes.

Si el contrato incumple cualquiera de los requisitos anteriores NO SERÁ tenido en cuenta para la evaluación.

VALOR TOTAL EJECUTADO

El valor total ejecutado de cada proponente, se calculará mediante la siguiente expresión:

$$VTE = \sum_{j=1}^U VFA_j$$

Donde,

- | | | |
|------------------|---|--|
| VTE | = | Valor total ejecutado, expresado en SMML. |
| VFA _j | = | Valor facturado actualizado de cada contrato válido para acreditar experiencia, expresado en SMML. |
| J | = | Número de contrato válido para acreditar experiencia. |
| U | = | Número máximo de contratos válidos para acreditar experiencia – máximo DIEZ (10). |

A partir del valor facturado por concepto de cada contrato presentado, se determina el valor facturado actualizado (VFA_j) de cada contrato (j) expresándolo en salarios mínimos mensuales legales, así:



Se tomará el valor en SMMLV correspondiente a la fecha de terminación del contrato; para tal fin se tendrá en cuenta la EVOLUCIÓN DEL SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL.

EVOLUCIÓN DEL SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL

PERÍODO	MONTO MENSUAL
...	...
Enero 1 de 1980 a Dic. 31 de 1980	4.500,00
Enero 1 de 1981 a Dic. 31 de 1981	5.700,00
Enero 1 de 1982 a Dic. 31 de 1982	7.410,00
Enero 1 de 1983 a Dic. 31 de 1983	9.261,00
Enero 1 de 1984 a Dic. 31 de 1984	11.298,00
Enero 1 de 1985 a Dic. 31 de 1985	13.558,00
Enero 1 de 1986 a Dic. 31 de 1986	16.811,00
Enero 1 de 1987 a Dic. 31 de 1987	20.510,00
Enero 1 de 1988 a Dic. 31 de 1988	25.637,00
Enero 1 de 1989 a Dic. 31 de 1989	32.560,00
Enero 1 de 1990 a Dic. 31 de 1990	41.025,00
Enero 1 de 1991 a Dic. 31 de 1991	51.716,00
Enero 1 de 1992a Dic. 31 de 1992	65.190,00
Enero 1 de 1993 a Dic. 31 de 1993	81.510,00
Enero 1 de 1994 a Dic. 31 de 1994	98.700,00
Enero 1 de 1995 a Dic. 31 de 1995	118.934,00
Enero 1 de 1996 a Dic. 31 de 1996	142.125,00
Enero 1 de 1997 a Dic. 31 de 1997	172.005,00
Enero 1 de 1998 a Dic. 31 de 1998	203.826,00
Enero 1 de 1999 a Dic. 31 de 1999	236.460,00
Enero 1 de 2000 a Dic. 31 de 2000	260.100,00
Enero 1 de 2001 a Dic. 31 de 2001	286.000,00
Enero 1 de 2002 a Dic. 31 de 2002	309.000,00
Enero 1 de 2003 a Dic. 31 de 2003	332.000,00
Enero 1 de 2004 a Dic. 31 de 2004	358.000,00
Enero 1 de 2005 a Dic. 31 de 2005	381.500,00
Enero 1 de 2006 a Dic. 31 de 2006	408.000,00
Enero 1 de 2007 a Dic. 31 de 2007	433.700,00
Enero 1 de 2008 a Dic. 31 de 2008	461.500,00
Enero 1 de 2009 a Dic. 31 de 2009	496.900,00
Enero 1 de 2010 a Dic. 31 de 2010	515.000,00
Enero 1 de 2011 a Dic. 31 de 2011	535.600,00
Enero 1 de 2012 a Dic. 31 de 2012	566.700,00
Enero 1 de 2013 a Dic. 31 de 2013	589.500,00
Enero 1 de 2014 a Dic. 31 de 2014	616.000,00
Enero 1 de 2015 a Dic.31 de 2015	644.350,00
Enero 1 de 2016 a Dic.31 de 2016	689.455,00
Enero 1 de 2017 a Dic.31 de 2017	737.717,00
Enero 1 de 2018 a Dic.31 de 2018	781.242,00
Enero 1 de 2019 a Dic.31 de 2019	828.116,00

Para determinar el valor facturado actualizado, se aplica la siguiente expresión:



$$VFA_j = \frac{VF_j}{SMML(\text{año de terminación del contrato})}$$

Donde,

- VFA_j = Valor facturado actualizado de cada contrato válido para acreditar experiencia, expresado en SMML.
- VF_j = Valor facturado total de cada contrato válido para acreditar experiencia, expresado en pesos.
- SMML = Salario mínimo mensual legal, del año de terminación del contrato válido para acreditar experiencia.
- J = Número de contrato válido para acreditar experiencia.

Para efectos de la evaluación de EXPERIENCIA por VALOR TOTAL EJECUTADO se aplicará la siguiente fórmula:

$$VTE \geq PO$$

Donde,

- VTE = Valor Total ejecutado, expresado en SMMLV.
- PO = Presupuesto oficial del módulo al cual presenta oferta, expresado en SMMLV.

Si el proponente no cumple este requisito se calificará NO HÁBIL para el proceso al cual presenta propuesta.

Si el contrato aportado para acreditar la experiencia se ejecutó bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, el valor a considerar será el equivalente al porcentaje de participación que tuvo el integrante que la pretenda hacer valer.

2.3.2. COMPROMISO DE UTILIZAR ANDAMIOS CERTIFICADOS

El proponente deberá presentar una declaración juramentada de compromiso debidamente suscrita, donde conste que utilizará ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS para ejecutar las actividades descritas en el presupuesto oficial, brindando cumplimiento a los sistemas de ascenso y descenso para trabajo seguro en alturas descritos en el artículo 18 y 19 de la resolución 1409 de 2012, según Anexo K de la presente convocatoria, debidamente diligenciado y suscrito por el proponente, su representante legal, representante o apoderado.

2.3.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

El oferente deberá acreditar, al menos el siguiente personal, sin perjuicio de lo dispuesto en los demás apartes de este pliego de condiciones.

- **Director de obra:** Un (1) ingeniero civil o arquitecto, con al menos diez (10) años de experiencia general, contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, quien será el coordinador y responsable de cada una de las actividades y productos descritos en el presupuesto oficial.
- **Residente de Obra.** Dos (2) ingenieros civiles o arquitectos con al menos cinco (5) años de experiencia general, contados a partir de la expedición de la matrícula profesional con 100%



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

de disponibilidad de tiempo en obra, y experiencia específica certificada como director de obra o residente de obra expedida por entidad pública o contratista de obra de al menos un (03) contrato de obra civil de adecuación y/o mantenimiento y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o remodelación de edificaciones no residenciales celebrados con entidades públicas. Adicionalmente deberá presentar certificado de entrenamiento o reentrenamiento de trabajo seguro en alturas nivel avanzado vigente, es decir con fecha de expedición que no supere un (1) año a la fecha de cierre de la presente convocatoria.

- **Maestro de obra.** Dos (2) maestros o técnicos en construcción con al menos cinco (5) años de experiencia general, contados a partir de la expedición de la matrícula profesional con 100% de disponibilidad de tiempo en obra, y certificado de entrenamiento o reentrenamiento de trabajo seguro en alturas nivel avanzado vigente, es decir con fecha de expedición que no supere un (1) año a la fecha de cierre de la presente convocatoria.
- **Profesional en salud ocupacional.** Un (1) profesional en un área de salud ocupacional o tecnólogo en salud ocupacional o técnico en salud ocupacional o profesional con especialización en un área de salud ocupacional con al menos tres (3) años de experiencia general, contados a partir de expedición de la resolución que le concede licencia para prestar servicios en salud ocupacional con 100% de disponibilidad de tiempo en obra. La licencia deberá estar vigente a la fecha de cierre de la presente convocatoria. Adicionalmente deberá presentar certificado de entrenamiento o reentrenamiento de trabajo seguro en alturas nivel avanzado vigente, es decir con fecha de expedición que no supere un (1) año a la fecha de cierre de la presente convocatoria.

Cada uno debe anexar la vigencia de la matrícula expedida por el organismo competente, con antelación no mayor a seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección, copia de la tarjeta o matrícula profesional según corresponda y la respectiva carta de compromiso original (Anexo H), debidamente suscrita (no se admiten firmas escaneadas, fotocopiadas, etc.).

El Director de obra ofrecido puede ser el mismo oferente cuando se trate de persona natural o persona natural integrante de un consorcio o unión temporal que cumpla con las condiciones y requisitos del presente pliego de condiciones.

NOTA: Las certificaciones de experiencia específica en relación con el tiempo laborado en cada uno de los cargos del personal deberá ser igual o mayor a tres (3) meses.

NOTA: En las certificaciones de experiencia específica no se admiten firmas escaneadas, ni copiadas y pegadas en las certificaciones, ni en los documentos soporte. Se admiten firmas electrónicas, de conformidad con lo previsto en la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012, anexando los soportes de la firma electrónica.

En el presente proceso no se permite que dos o más proponentes ofrezcan el mismo personal mínimo requerido, so pena de rechazo de las propuestas que acrediten el mismo personal.

2.4. PROPUESTA ECONOMICA (Sobre #2)



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

2.4.1. Propuesta económica

Para ser tenida en cuenta la propuesta, deberá utilizarse el modelo suministrado en esta convocatoria pública y ser suscrita por el representante legal o por la persona legalmente autorizada para ello debidamente diligenciado (ANEXO B) indicando las cantidades, precios unitarios y valores totales, en cifras redondeadas sin decimales (Con la función redondear de Excel), además, deberá entregarse en medio digital, en formato Excel.

2.4.2. Valor de la oferta

Los valores deberán expresarse en pesos colombianos, a precios unitarios fijos vigentes durante la duración de la obra.

La propuesta deberá presentarse en ANEXO B de la presente convocatoria pública, INDICANDO LOS PRECIOS UNITARIOS Y VALORES TOTALES EN CIFRAS REDONDEADAS SIN DECIMALES, ADEMÁS, DEBERÁ ENTREGARSE EN MEDIO MAGNÉTICO (memoria USB o CD debidamente marcado) EN FORMATO EXCEL. Este anexo debe diligenciarse contemplando todas y cada una de las actividades de todos y cada uno de los ítems de la obra especificada, así como los valores que resulten de multiplicar las respectivas cantidades de obra del proyecto por los precios unitarios, consignando el precio total. Igualmente, si la propuesta económica, precios unitarios y valor total de la propuesta no están debidamente firmado por quien está en la obligación legal de realizarlo, la Universidad lo entenderá como falta de ofrecimiento en el aspecto económico lo cual llevará al rechazo de la propuesta.

La suma de estos valores más los porcentajes debidamente discriminados de administración, imprevistos y utilidades (AIU), incluido el IVA sobre las utilidades, será el valor total de la propuesta, pero como más adelante se explica, para efectos de adjudicación, el valor a tener en cuenta será la sumatoria de los costos directos e indirectos incluido IVA.

Con el diligenciamiento de la propuesta económica, el proponente acepta que conoce en su totalidad las especificaciones técnicas.

Los servicios de arquitectura e ingeniería están sujetos al IVA, para lo cual el proponente debe informar dentro de la oferta el régimen al cual está inscrito.

El valor de la propuesta debe incluir la totalidad de los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución del contrato objeto del presente Proceso de Selección, así como todas las contribuciones fiscales y parafiscales (impuestos, tasas, etc.), establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales, distritales o municipales, con excepción de los que estrictamente correspondan a la UNIVERSIDAD. Por lo tanto, los precios que se propongan deberán considerar tales conceptos.

No es necesario anexar los análisis de precios unitarios. Estos se harán exigibles a la oferta seleccionada dentro del plazo dado para la legalización del contrato los cuales deberán tener desglosado el costo directo e indirecto e indicando el porcentaje de AUI aplicado. Se deberá indicar, además, qué porcentaje corresponde a cada uno de los componentes (Administración, Utilidad, Imprevistos).



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

2.4.3. Cronograma de obra y análisis de precios unitarios

El oferente ganador deberá presentar para la legalización del contrato, el respectivo cronograma de obras desglosado para cada una de las actividades, expresando los porcentajes de avance semanales, el cual servirá como referencia para la valoración del cumplimiento parcial y total en el avance de la obra.

De la misma manera allegará el análisis de precios unitarios de cada uno de los Ítems cotizados, que deberán guardar relación absoluta con los precios unitarios propuestos en el ANEXO B; cualquier variación entre estos, se resolverá favorablemente por la Universidad, tomando como ciertos y únicos los consignados en el formulario de propuesta.



CAPITULO III

REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS, EVALUACION Y CALIFICACIÓN

3.1. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA CONVOCATORIA

- Las correcciones al presupuesto ofrecido por error aritmético, no deben ser superiores al 0,1% del valor total de la oferta, por exceso o defecto; en tal caso se RECHAZARÁ la oferta.
- La aplicación de la fórmula de adjudicación se hará con base en aquellas propuestas que hayan sido declaradas hábiles según el informe conjunto de evaluación de propuestas.
- Se entiende por oferta hábil la que no sea eliminada por aspectos técnicos, jurídicos, financieros o aritméticos y se encuentra corregida de acuerdo a lo enunciado en el presente documento.
- De acuerdo con las exigencias de los términos de la convocatoria pública, las propuestas se revisarán en el orden de entrega.

3.2. CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas que hayan cumplido con los requisitos de admisibilidad y cuya oferta económica no se encuentre incurso en causal de rechazo, se calificarán con el siguiente puntaje:

CONCEPTO	PUNTAJE MAXIMO
Valor de la propuesta económica	700
Número de Cuadrillas de trabajo	100
Personal Técnico Adicional	100
Personal Profesional Adicional	100
TOTAL	1000

3.2.1. VALOR DE LA PROPUESTA (700 puntos)

La Universidad del Cauca sólo efectuará correcciones aritméticas originadas por:

- Todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica.
- El ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica, de las operaciones aritméticas a que haya lugar, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero del peso.
- El error por corrección aritmética admisible será máximo del 0,1%
- La propuesta económica corregida se ajustará al peso.



FÓRMULA PARA EL CÁLCULO DEL PUNTAJE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

La Universidad del Cauca a partir del valor de las Ofertas asignará máximo SETECIENTOS PUNTOS acumulables de acuerdo con el método escogido para la ponderación de la oferta económica así:

MÉTODO
Media aritmética
Media aritmética alta
Media geométrica con presupuesto oficial

Para la determinación del método se tomarán los primeros dos decimales de la TRM que rija en la fecha prevista para la audiencia de adjudicación. El método debe ser escogido de acuerdo a los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación.

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.33	1	Media aritmética
De 0.34 a 0.66	2	Media aritmética alta
De 0.67 a 0.99	3	Media geométrica con presupuesto oficial

(i) Media aritmética

Consiste en la determinación del promedio aritmético de las ofertas válidas y asignación de puntos en función de la proximidad de las ofertas a dicho promedio aritmético, como resultado de aplicar las siguientes formulas:

$$\bar{X} = \sum_{i=1}^n \frac{x_i}{n}$$

n = Número total de las Ofertas válidas presentadas

Obtenida la media aritmética se procederá a ponderar las Ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula.

$$\text{Puntaje } i = 700 \times \left(1 - \left(\frac{\bar{X} - V_i}{\bar{X}}\right)\right) \text{ para valores menores o iguales a } \bar{X}$$

$$\text{Puntaje } i = 700 \times \left(1 - 2 \left(\frac{\bar{X} - V_i}{\bar{X}}\right)\right) \text{ para valores mayores a } \bar{X}$$

Donde,

\bar{X} = Media aritmética

V_i = Valor total de cada una de las ofertas i , sin decimales



i = Número de oferta.

En el caso de ofertas económicas con valores mayores a la media aritmética se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética y el valor de la oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

(ii) Media aritmética alta

Consiste en la determinación de la media aritmética entre el valor total sin decimales de la Oferta válida más alta y el promedio aritmético de las Ofertas válidas y la asignación de puntos en función de la proximidad de las Ofertas a dicha media aritmética, como resultado de aplicar las siguientes fórmulas:

$$X_A = \frac{V_{max} + \bar{X}}{2}$$

Donde,

X_A = Media aritmética alta

V_{max} = Valor total sin decimales de la oferta más alta

\bar{X} = Promedio aritmético de las ofertas válidas

Obtenida la media aritmética alta se procederá a ponderar las ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula:

Puntaje i = 700 $\times (1 - (\frac{X_A - V_i}{X_A}))$ para valores menores o iguales a X_A

Puntaje i = 700 $\times (1 - 2 (\frac{|X_A - V_i|}{X_A}))$ para valores mayores a X_A

Donde,

X_A = Media aritmética alta

V_i = Valor total sin decimales de cada una de las ofertas i

i = Número de oferta

En el caso de Ofertas económicas con valores mayores a la media aritmética alta se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética alta y el valor de la Oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

(iii) Media geométrica con presupuesto oficial



Consiste en establecer la media geométrica de las Ofertas válidas y el presupuesto oficial un número determinado de veces y la asignación de puntos en función de la proximidad de las Ofertas a dicha media geométrica, como resultado de aplicar las fórmulas que se indican en seguida.

Para el cálculo de la media geométrica con presupuesto oficial, se tendrá en cuenta el número de Ofertas válidas y se incluirá el presupuesto oficial del Proceso de Contratación en el cálculo tantas veces como se indica en el siguiente cuadro:

Número de Ofertas validas (nv)	(n) Número de veces que se incluye el presupuesto oficial
1 – 3	1
4 – 6	2
7 – 10	3

Posteriormente, se determinará la media geométrica con la inclusión del presupuesto oficial de acuerdo a lo establecido en el cuadro anterior, mediante la siguiente fórmula:

$$G_{PO} = \sqrt[nv+n]{PO \times PO \times \dots \times PO_{nv} \times P_1 \times P_2 \times \dots \times P_n}$$

G_{PO} = Media geométrica con presupuesto oficial.

nv = Número de veces que se incluye el presupuesto oficial (PO).

N = Número de Ofertas válidas.

PO = Presupuesto oficial del Proceso de Contratación.

P_i = Valor de la oferta económica sin decimales del Proponente i .

Establecida la media geométrica se procederá a determinar el puntaje para cada Proponente mediante el siguiente procedimiento:

$$\text{Puntaje } i = 700 \times \left(1 - \frac{G_{PO} - V_i}{G_{PO}}\right) \text{ para valores menores o iguales a } G_{PO}$$

$$\text{Puntaje } i = 700 \times \left(1 - 2 \left(\frac{|G_{PO} - V_i|}{G_{PO}}\right)\right) \text{ para valores mayores a } G_{PO}$$

G_{PO} = Media geométrica con presupuesto oficial.

V_i = Valor total sin decimales de cada una de las ofertas i

i = Número de oferta

En el caso de Ofertas económicas con valores mayores a la media geométrica con presupuesto oficial se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media geométrica con presupuesto oficial y el valor de la oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.



APROXIMACIÓN NUMÉRICA PARA EL PUNTAJE POR VALOR DE LA PROPUESTA

En todos los casos anteriores se tendrá en cuenta hasta el tercer (3°) decimal del valor obtenido como puntaje.

3.2.2. NÚMERO DE CUADRILLAS DE TRABAJO (100 PUNTOS)

Se otorgará puntaje al proponente que presente carta de compromiso original, debidamente suscrita en la que se comprometa a ejecutar el contrato objeto de esta convocatoria, de acuerdo al número de cuadrillas de trabajo simultáneas, cada cuadrilla deberá estar compuesta por un (1) oficial y cuatro (4) ayudantes (no se admiten firmas escaneadas, fotocopiadas, etc.)

No. CUADRILLAS	PUNTAJE
MENOS DE TRES (3) CUADRILLAS DE TRABAJO SIMULTANEAS	0
DE TRES (3) A CUATRO (4) CUADRILLAS DE TRABAJO SIMULTÁNEAS	50
MAS DE CUATRO (4) CUADRILLAS DE TRABAJO SIMULTÁNEAS	100

El personal de cada cuadrilla de trabajo deberá contar para la ejecución de la obra, con el respectivo certificado de entrenamiento o reentrenamiento de trabajo seguro en alturas nivel avanzado vigente, es decir con fecha de expedición que no supere un (1) año a la fecha de cierre de la presente convocatoria.

3.2.3. PERSONAL TECNICO ADICIONAL (100 PUNTOS)

Cumplida la mínima habilitante, se otorgará puntaje al proponente que ofrezca personal técnico adicional con su respectiva carta de compromiso (Anexo H), debidamente suscrita en original (no se admiten firmas escaneadas, fotocopiadas, etc.)

Para efectos de lo anterior el puntaje se asignará de la siguiente manera:

CARGO	PUNTAJE
1 MAESTRO ADICIONAL A LOS EXIGIDOS COMO REQUISITOS HABILITANTES ES DECIR TRES (3) MAESTROS	50
MAS DE 1 MAESTRO ADICIONAL A LOS EXIGIDOS COMO REQUISITOS HABILITANTES ES DECIR MAS DE TRES MAESTROS	100

El personal técnico adicional ofrecido deberá acreditar una experiencia general y/o específica igual o mayor a la mínima habilitante exigida en el numeral 2.3.2. del presente pliego de condiciones y deberá anexar la vigencia de la matrícula expedida por el organismo competente, con antelación no mayor a seis (6) meses, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección, copia de la tarjeta o matrícula profesional según corresponda y certificado



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

de entrenamiento o reentrenamiento de trabajo seguro en alturas nivel avanzado vigente, es decir con fecha de expedición que no supere un (1) año a la fecha de cierre de la presente convocatoria.

El supervisor designado elaborara un acta de aprobación del personal técnico y administrativo propuesto para el desarrollo del objeto contractual.

El supervisor deberá velar por las garantías de las condiciones que hicieron adjudicatario del proceso relacionadas con el personal mínimo requerido, como son:

- Perfiles
- Disponibilidad de tiempo
- Cantidad de personal

3.2.4. PERSONAL PROFESIONAL ADICIONAL (100 PUNTOS)

Cumplida la mínima habilitante, se otorgará puntaje al proponente que ofrezca personal profesional adicional con su respectiva carta de compromiso (Anexo H), debidamente suscrita en original (no se admiten firmas escaneadas, fotocopiadas, etc.)

Para efectos de lo anterior el puntaje se asignará de la siguiente manera:

CARGO	PUNTAJE
UN (1) RESIDENTE DE OBRA ADICIONAL AL PERSONAL MINIMO REQUERIDO HABILITANTE	100

El personal profesional adicional ofrecido deberá acreditar una experiencia general y/o específica igual o mayor a la mínima habilitante exigida en el numeral 2.3.2. del presente pliego de condiciones y deberá anexar la vigencia de la matrícula expedida por el organismo competente, con antelación no mayor a seis (6) meses, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección, copia de la tarjeta o matrícula profesional según corresponda y certificado de entrenamiento o reentrenamiento de trabajo seguro en alturas nivel avanzado vigente, es decir con fecha de expedición que no supere un (1) año a la fecha de cierre de la presente convocatoria.

En el presente proceso no se permite que dos o más proponentes ofrezcan el mismo personal profesional adicional, so pena de calificación nula a las propuestas que acrediten el mismo personal.

El oferente favorecido con la adjudicación del contrato, podrá modificar los ingenieros residentes ofrecidos en la presente convocatoria, con autorización de la entidad y del supervisor designado, y el nuevo personal propuesto deberá tener una experiencia igual o superior que el profesional inicialmente propuesto.

NOTA IMPORTANTE: El supervisor designado elaborará un acta de aprobación del personal técnico y administrativo propuesto para el desarrollo del objeto contractual.

El supervisor deberá velar por las garantías de las condiciones que hicieron adjudicatario del proceso relacionadas con el personal mínimo requerido, como son:

- Perfiles



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

- Disponibilidad de tiempo
- Cantidad de personal

3.1. CRITERIOS DE DESEMPATE:

En caso de que hecha la evaluación conforme los factores de escogencia, exista empate entre dos o más propuestas, el desempate se hará de la siguiente manera:

En caso de empate entre dos o más proponentes la adjudicación se hará a aquella propuesta más próxima al presupuesto oficial por exceso o defecto, en caso de persistir el empate se hará mediante sorteo.

NOTA IMPORTANTE: En caso de resultar una sola oferta HÁBIL, después de hacer toda la evaluación técnico-jurídica y financiera, esta será la favorecida sin necesidad de aplicar las fórmulas descritas previamente, siempre y cuando esta pueda ser considerada favorable para la entidad, de acuerdo con los criterios legales de selección objetiva.



CAPITULO IV

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

4.1. PLAZOS DE SUSCRIPCIÓN Y LEGALIZACIÓN

PRESENTACION DE DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN

El adjudicatario deberá suscribir el contrato dentro de los tres (3) días calendario siguiente a la fecha de notificación de la resolución de adjudicación.

El contratista tendrá tres (3) días calendario contados a partir de la entrega del contrato para cumplir con los requisitos de legalización (constitución de póliza y pago de estampilla “Universidad del Cauca 180 años”).

Si el adjudicatario no suscribe el contrato ni cumple con los requisitos de legalización dentro de los plazos señalados, la Universidad podrá adjudicar el contrato al proponente calificado en segundo lugar, mediante resolución motivada, dentro de los dos (02) días hábiles siguientes.

Si el adjudicatario no suscribe el contrato y demás trámites necesarios para su legalización dentro del término señalado, quedará a favor de la Universidad del Cauca en calidad de sanción, el valor de la garantía de seriedad de la propuesta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por el valor de la misma.

El plazo de la ejecución rige a partir de la firma del Acta de Iniciación, previo perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de legalización del contrato.

El contratista se obliga a atender las instrucciones impartidas por el Supervisor designado por la Universidad del Cauca.

El adjudicatario para suscribir el contrato deberá encontrarse a paz y salvo con las entidades u organismos del Estado.

4.2. FORMA DE PAGO

ACTAS PARCIALES: La Universidad del Cauca pagará el valor del contrato de la convocatoria pública, en pesos colombianos mediante actas parciales, de acuerdo con el avance de la ejecución de las actividades de obra; el trámite de pago se realizará mediante las respectivas ACTAS PARCIALES DE OBRA EJECUTADA, previa justificación técnica y recibo parcial a satisfacción por parte de la interventoría y supervisión del contrato (suscritas entre el contratista, el Interventor, el supervisor y el ordenador del gasto), en las que se consignaran las cantidades ejecutadas, los precios unitarios y los valores totales de los trabajos realizados.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

ACTA DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACION: Para el pago del acta de recibo final y liquidación del contrato, el contratista deberá dejar para cobro una cuantía económica no inferior al 10% del valor del contrato.

4.3. ANTICIPO.

Para el presente proceso la Universidad entregará el treinta por ciento (30%) del valor del contrato en calidad de anticipo, que no podrá destinarse a actividades distintas a las relacionadas con la ejecución del objeto contractual. El inicio de las actividades no está sujeto a la entrega del anticipo por parte de la entidad. El valor del anticipo se amortizará en el mismo porcentaje en las actas parciales de entrega suscritas por el interventor, supervisor y contratista. Para el adecuado manejo y control del anticipo, se deberá aperturar una cuenta bancaria conjunta entre el interventor, supervisor y contratista.

Nota: La Universidad podrá realizar el pago total del contrato ejecutado con el Acta de recibo y liquidación final.

4.4. LA INTERVENTORIA

La interventoría de la presente convocatoria pública la realizará un interventor externo que se contratará para tal fin

4.5. LA SUPERVISION.

La supervisión de la presente convocatoria pública la realizará uno o varios servidores universitario que para el efecto designe la Vicerrectora Administrativa de la Universidad, el cual asumirá las funciones y responsabilidades conforme al Acuerdo 064 de 2008, ley 1474 de 2011 y ley 734 de 2002.

4.6. GARANTÍAS

El proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá constituir a favor de la Universidad las siguientes pólizas:

- **Cumplimiento**, en cuantía del veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a la duración del contrato y dos (2) meses más.
- **Anticipo**: en cuantía del cien por ciento (100%) del valor del anticipo con una vigencia igual a la duración del contrato y dos (2) meses más.
- **Responsabilidad civil extracontractual**, en cuantía no inferior al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a la duración del contrato y dos (2) meses más.
- **Salarios y prestaciones sociales**, en cuantía del diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al término de la duración del contrato y tres (03) años más.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

- **Estabilidad de la obra**, en cuantía equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, con vigencia de cinco (5) años contados a partir de la suscripción del acta de recibo a satisfacción final del contrato.

4.7. CONSIDERACIONES A TENER EN CUENTA

- Las labores de esta obra se desarrollarán de acuerdo con una estricta programación de días y horas, de manera que los cortes del fluido eléctrico, ruidos, contaminaciones ambientales y similares no afecten la gestión de los funcionarios, empleados y comunidad universitaria que permanezcan en cercanías a dichas dependencias a que se refiere el objeto contractual.
- En caso de no conformidad con las especificaciones técnicas de la presente convocatoria, durante su ejecución o a su terminación, las actividades se considerarán como mal ejecutadas, en este evento el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y/o valor del contrato.
- Todas las instalaciones eléctricas del presente proceso deberán cumplir la normativa estipulada en el RETIE.
- Todos y cada uno de los materiales a ser utilizados para la construcción de redes e instalaciones eléctricas deben de tener su certificado de producto y conformidad acorde a lo establecido en el RETIE.
- Por ser un trabajo de alto riesgo, el contratista debe observar y cumplir todas las normas de seguridad y salud en el trabajo que rigen para estos casos, entre otras la Resolución 1409 de 2012 y el decreto 1072 de 2015, con objeto de prevenir accidentes que involucren recursos humanos así como la planta física y equipos eléctricos y electrónicos. Así mismo deberá acreditar ante el supervisor del contrato que el personal a realizar la labor cuenta con la capacitación necesaria para ejecutar este tipo de labores. Igualmente, el contratista deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución N° 0472 de febrero 28 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible la cual reglamenta todo lo relacionado con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD).
- El pago de salarios a sus trabajadores por jornada supletoria o en domingos o festivos que sea necesario laborar para cumplir con el objeto contractual, lo mismo que los mayores costos por utilización de maquinaria adicional si los tuviere y demás recursos que se empleen con este propósito serán por cuenta del contratista sin alterar el punto de equilibrio que la ley exige.
- De la misma forma, el contratista dando aplicación al Sistema de Seguridad y Movilidad Universitario, deberá dotar al personal de labor, de las ropas e implementos de seguridad necesarios, las que se marcarán indicando el número del contrato, la condición de contratista y el logotipo institucional.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

- El contratista dentro de la reglamentación de higiene y seguridad para la industria de la construcción, durante la ejecución de la obra deberá cumplir con lo estipulado en la Resolución No. 003673 del 26 de septiembre de 2008 por la cual se establece el reglamento técnico de trabajo seguro en alturas del Ministerio de la Protección social y demás normatividad vigente

4.8. OBLIGACIONES DEL OFERENTE FAVORECIDO.

El proponente a quien se le adjudique el contrato, además de estar obligado al cumplimiento del objeto contractual, de acuerdo con las actividades establecidas en la presente convocatoria, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- a) Programar y desarrollar dentro del plazo establecido en el presente proceso, la totalidad de las actividades de acuerdo con las características técnicas exigidas en los ítems requeridos por la Entidad, según lo establecido en el Anexo No. B "OFERTA ECONÓMICA".
- b) Hacer entrega en perfecto estado, tanto estético como funcional, la totalidad de las actividades requeridas de acuerdo con los requerimientos establecidos y exigencias del supervisor designado por la Universidad
- c) Garantizar la calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto contractual, de acuerdo con las Normas Técnicas y especificaciones del Anexo No. B "OFERTA ECONÓMICA".
- d) Constituir la garantía única de cumplimiento requerida por la Entidad dentro de los tres (3) días calendario siguientes al perfeccionamiento del contrato.
- e) Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo.
- f) Allegar a la UNIVERSIDAD para el trámite del pago, certificación del representante legal o del revisor fiscal según el caso, sobre el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF), y el Impuesto a la Equidad – CREE, si aplica, de los empleados del CONTRATISTA, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y demás normas concordantes.
- g) Cumplir con las obligaciones referidas al pago de aportes de seguridad social integral y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en la Ley y demás normas concordantes o complementarias, en materia de aportes a seguridad social y pago de parafiscales, vigentes a la fecha de presentación de la propuesta y durante la vigencia del contrato
- h) Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta la UNIVERSIDAD por conducto del interventor o supervisor del Contrato.
- i) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones injustificadas.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

- j) Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
- k) Responder por haber ocultado al contratar inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones o por haber suministrado información falsa, de conformidad con la Ley.
- l) Informar oportunamente al interventor y supervisor del contrato sobre las imposibilidades o dificultades que se presenten en la ejecución del mismo y ofrecer alternativas para garantizar la buena ejecución del contrato.
- m) Suscribir los documentos contractuales necesarios para la ejecución, el acta de recibo final de obra y el Acta de liquidación final con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- n) Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización del contrato.
- o) Las demás que sean necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual o que se hayan indicado en la oferta o anexos.

4.9. OBLIGACIONES POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD

- a) Aprobar la póliza que garantiza el contrato.
- b) Suscribir el acta de inicio.
- c) Suministrar oportunamente la información suficiente y requerida por el contratista para la ejecución del contrato.
- d) Aprobar por intermedio del interventor y supervisor la entrega e instalación de las actividades objeto del contrato.
- e) Efectuar los trámites necesarios para el pago dentro de los plazos establecidos.
- f) Realizar los pagos previa presentación correcta por parte del contratista, los documentos requeridos y acorde con los plazos establecidos por la UNIVERSIDAD.
- g) Liquidar el contrato en caso de que aplique.
- h) Las demás que sean necesaria acorde con la naturaleza del contrato.

4.10. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Los siguientes son los documentos del contrato y a él se consideran incorporados:

- El estudio técnico junto con sus anexos.
- El pliego de condiciones y sus anexos
- Las adendas expedidas por la UNIVERSIDAD.
- La propuesta en todas sus partes y aceptada por la UNIVERSIDAD.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

- El informe de evaluación.
- Acta de audiencia de adjudicación.
- La resolución de adjudicación.
- La Garantía Única aprobada por la UNIVERSIDAD.
- Las demás actas y documentos correspondientes a la ejecución contractual.

Atentamente,

JOSÉ LUIS DIAGO FRANCO

Rector

Proyecto : Anny Maribel Medina – Apoyo Vicerrectoría Administrativa

Elaboro: Carlos Julio Zúñiga – Apoyo Vicerrectoría Administrativa

Elaboro: Alejandra Valencia – Abogada Vicerrectoría Administrativa

Reviso componente técnico: Cielo Pérez Solano – Vicerrectora Administrativa

Aprobó: Yonne Galvis – Jefe Oficina Jurídica



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

ANEXO A

FORMATO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Popayán, _____ 2.019

Señores
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Ciudad.

El suscrito _____ legalmente autorizado para actuar en nombre de _____ de acuerdo con las estipulaciones establecidas en la convocatoria pública N° 015 de 2019, de la Universidad del Cauca, hago llegar a Ustedes la siguiente propuesta para realizar el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA LA VIGENCIA 2019 Y 2020.

Para tal efecto declaro:

- Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse, solo compromete al firmante de esta carta o a quien representa.
- Que ninguna Entidad o Persona distinta del firmante tienen interés comercial en esta propuesta, ni en el contrato probable que de ella se derive.
- Bajo la gravedad de juramento, que se entiende presentado con la firma de la propuesta, que conozco el área donde se realizarán las obras, que he investigado la disponibilidad de los materiales de construcción, mano de obra, transporte, proveedores, distribuidores y fabricantes.
- Que en los precios unitarios se han incluido todos los costos correspondientes a la obra, transporte y acopio si llegara el caso; lo mismo que otros elementos de acuerdo a las especificaciones de construcción.
- Que he leído, conozco y aceptó las especificaciones técnicas establecidas por la Universidad del Cauca en el presupuesto.
- Que he leído, conozco la información general y demás documentos de la presente convocatoria y acepto las especificaciones y demás requisitos en ellos contenidos.
- Que asumo el reconocimiento y asunción de los riesgos previsibles que puedan surgir en la ejecución del contrato.
- Bajo la gravedad de juramento que no me hallo incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades señaladas por la ley.
- Bajo gravedad de juramento que me encuentro a paz y salvo por concepto de impuestos sobre la renta y complementarios a la fecha de cierre de la presente convocatoria.
- Que el régimen tributario al cual pertenezco es _____
- Que me comprometo a realizar la obra en el plazo establecido en la presente convocatoria, a partir de la legalización del contrato.
- Que el proponente, los miembros que lo integran si fuere el caso y el representante legal no está (n) reportado (s) en el Boletín de Responsables Fiscales, disciplinarios y judiciales, expedido por la Contraloría General de la República, Procuraduría y Policía respectivamente.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

- Que el valor de mi propuesta está consignado en el sobre # 2 de la oferta económica.
- Que la presente propuesta técnico-jurídica consta de: _____ () folios debidamente numerados _____
- Acusamos recibo de los adendas Nros. _____ del _____

Atentamente,

Nombre del proponente _____
C. C. No. _____ de _____
Dirección de correo _____
Correo electrónico _____
Teléfono _____
Ciudad _____

(Firma del proponente o de su Representante Legal)

NOTA: Para llenar cuando el Representante Legal de la persona jurídica no sea un Ingeniero Civil o Arquitecto, matriculado.

“De acuerdo con lo expresado en la Ley 842 de 2003 y debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es Ingeniero Civil o Arquitecto, matriculado, yo _____ (nombres y apellidos) Ingeniero Civil o Arquitecto, con Matrícula Profesional No. _____ y c. c. No. _____ de _____, abono la presente propuesta”.

(Firma de quien abona la propuesta)



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

ANEXO C PARTICIPACION CONSORCIO

Señor
Rector
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Popayán

Los suscritos _____ y _____, quienes actuamos en nombre de _____ y _____, manifestamos nuestra decisión de participar como Consorcio, en LA CONVOCATORIA PUBLICA N° 015 de 2019, cuyo objeto se refiere a realizar el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA LA VIGENCIA 2019 Y 2020.

Denominación: el Consorcio se denomina _____

1. Integración: El Consorcio está integrado por:

Nombre	Nit o CC.	% de participación
--------	-----------	--------------------

A.

B.

- Duración: La duración del Consorcio se extenderá desde la presentación de la propuesta, por el término del contrato y año más.
- Responsabilidad: Los consorciados responderemos solidariamente por el cumplimiento total de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato.
- Representante: Para todos los efectos, el representante del consorcio es _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, quien está expresamente facultado para firmar y presentar la propuesta y, en caso de ser favorecido en la adjudicación, para celebrar el contrato y efectuar su liquidación, con el fin de cumplir con las obligaciones contractuales que adquiera el Consorcio.
- Sede del Consorcio:

Dirección:

Teléfono:

Correo Electrónico:

Para constancia se firma en Popayán, a los _____ de 2019

C. C. No _____ de _____

C. C. No _____ de _____



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

**ANEXO D
PARTICIPACION UNIÓN TEMPORAL**

Señor
Rector
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Popayán

Los suscritos _____ y _____, quienes actuamos en nombre de _____ y _____, manifestamos nuestra decisión de participar como Unión Temporal, en LA CONVOCATORIA N° 015 de 2019, cuyo objeto se refiere a realizar el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA LA VIGENCIA 2019 Y 2020.

1. Denominación: La Unión Temporal se denomina _____
2. Integración: La Unión Temporal está integrada por:

Nombre	Nit o CC.	% de participación
--------	-----------	--------------------

- A.
- B.

3. Duración: La duración de la Unión Temporal se extenderá desde la presentación de la propuesta, por el término del contrato y año más.
4. Responsabilidad: Los miembros de la U.T. responderemos individualmente de acuerdo con la participación de cada uno de nosotros en la ejecución del contrato, por el cumplimiento total de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato.
5. Representante: Para todos los efectos, el representante de la U.T. es _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, quien está expresamente facultado para firmar y presentar la propuesta y en caso de ser favorecido en la adjudicación, para celebrar el contrato y efectuar su liquidación, con el fin de cumplir con las obligaciones contractuales que adquiera la Unión Temporal.
6. Sede de la Unión Temporal:
Dirección:
Teléfono:
Correo Electrónico:

Para constancia se firma en Popayán, a los _____ de 2019

C. C. No _____ de _____

C. C. No _____ de _____



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

ANEXO H
CARTA DE COMPROMISO PROFESIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO

Popayán, _____ (fecha)

Señores
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Popayán – Cauca

Referencia: Convocatoria Pública No. _____ de 2019

El suscrito _____, identificado con cedula de ciudadanía No. _____ de _____, por medio del presente escrito me permito manifestar mi intención clara e inequívoca de participar como _____ (cargo en el equipo de trabajo) de llegársele a adjudicar el contrato al proponente _____ (nombre del proponente).

Igualmente declaro bajo la gravedad de juramento y con las implicaciones legales que ello acarrea:

- Que la firma puesta en este documento es de mi puño y letra y no ha sido elaborada por otras personas.
- Que cumplo con los requisitos y calidades exigidos en los documentos de la presente convocatoria.
- Que estoy dispuesto a desplazarme al Municipio de Popayán durante la ejecución de las obras para cumplir los deberes propios de la actividad encomendada con una dedicación del _____ % (Porcentaje de dedicación propuesto) y que por ende las ejerceré hasta tanto no sea autorizado por escrito por la UNIVERSIDAD DEL CAUCA la sustitución del integrante del equipo de trabajo por uno de iguales o superiores condiciones.
- Que no estoy prestando mi hoja de vida, sus anexos y soportes correspondientes para efectos del cumplimiento de condiciones en el presente proceso de selección, es decir que si estoy dispuesto a participar real y directamente en la ejecución del contrato del legársele a adjudicar el contrato al proponente _____ (nombre del proponente).

Atentamente,

Firma: _____

Nombre: _____

C.C. No. _____ de _____

Matricula Profesional No. _____

Dirección: _____

Teléfono o celular No. _____

Correo electrónico: _____



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

ANEXO I
MODELO CARTA DE ACEPTACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS ÍTEMS
RELACIONADOS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL

Señores
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Popayán - Cauca

REFERENCIA: Proceso de Licitación No. 015 de 2019

Fecha:

Por medio de la presente, manifiesto que acepto la descripción y unidad de medida de todos y cada uno de los ítems relacionados en el presupuesto oficial del presente proceso de selección, con el fin de cumplir el objeto del contrato de MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA LA VIGENCIA 2019 Y 2020.

Cordialmente,

Nombre y Firma del proponente (s) o de su Representante Legal
C.C. No.



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

ANEXO J
CARTA DE COMPROMISO DE TRANSPARENCIA

[Fecha]

Señores

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

Popayán - Cauca

Ref: COMPROMISO DE TRANSPARENCIA

Respetados Señores:

Por medio de este documento _____ (nombre o razón social del proponente) (en adelante el "Proponente") suscribo el Compromiso de Transparencia con la UNIVERSIDAD DEL CAUCA en los siguientes términos.

- Cumplir estrictamente, en su letra y su espíritu la Ley Aplicable
- Interpretar de buena fe las normas aplicables a los procesos de selección de manera que siempre produzcan los efectos buscados por las mismas.
- No incurrir en faltas a la verdad en los documentos o requisitos exigidos en el proceso de selección
- Hacer un estudio completo del proyecto y de los documentos del proceso de selección, así como realizar estudios y análisis propios, bajo nuestra responsabilidad y con la debida diligencia, a fin de contar con los elementos de juicio e información económica, comercial, jurídica y técnica relevante y necesaria para tomar una decisión sustentada para presentar la propuesta. Lo anterior, con el propósito de que la misma sea seria y honesta, de tal manera que nos permita participar en el proceso de selección y en caso de resultar adjudicatario nos permita ejecutar todas las obligaciones contenidas en el contrato, así como asumir los riesgos a nuestro cargo asociados a la ejecución del mismo.
- Declarar públicamente que conozco y acepto las condiciones establecidas en los documentos que soportan el proceso de selección, lo cual se hace a través de la presentación de la propuesta
- Me comprometo a apoyar la acción del Estado Colombiano y particularmente la Universidad del Cauca – para fortalecer la transparencia y responsabilidad de rendir cuentas y, en este contexto, asumo explícitamente los siguientes compromisos, sin perjuicio de mi obligación de cumplir con las leyes y normas de Colombia:
- Me comprometo a no ofrecer ni dar sobornos, ni ninguna otra forma de halago a ningún funcionario público en relación con mi Propuesta, con el proceso de Licitación Pública, ni con la ejecución del Contrato que pueda celebrarse como resultado de la Propuesta.
- Me comprometo a no permitir que nadie, bien sea mi empleado o un agente comisionista independiente lo haga en mi nombre.
- Me comprometo a revelar de manera clara y en forma total en mi Propuesta, los nombres de todos los beneficiarios reales de los pagos efectuados en mi nombre, relacionados con cualquier concepto de la Licitación Pública, incluyendo tanto los pagos ordinarios ya realizados y por realizar, como los que se proponga hacer si mi Propuesta resulta favorecida, e incluyendo también los pagos de bonificaciones o sumas adicionales al salario ordinario que puedan hacerse a mis propios empleados o a



empleados de otras empresas cualquiera que estas sean, independientemente de que tengan carácter público o privado.

- Me comprometo formalmente a impartir instrucciones a todos mis empleados y agentes y a cualquiera otros representantes, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y, especialmente, de aquellas que regirán la Licitación Pública que a efecto se convoque y la relación contractual que podría derivarse de ella, y les impondré la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago a los funcionarios del UNIVERSIDAD DEL CAUCA ni a cualquier otro funcionario público que pueda influir en la Adjudicación, bien sea directa o indirectamente, ni a terceras personas que por su influencia sobre los funcionarios públicos, puedan influir sobre la Adjudicación, ni de ofrecer pagos o halagos a los funcionarios que durante el desarrollo del Contrato de que se suscribirá de ser Adjudicatario.
- Me comprometo formalmente a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en la Licitación Pública, o como efecto la distribución de la adjudicación de contratos entre los cuales se encuentre el que es objeto del presente proceso o la fijación de los términos de la Propuesta.
- Abstenernos de hacer manifestaciones orales o escritas en contra de los demás precalificados y sus propuestas sin contar con evidencia, material probatorio o indicios sólidos, que razonablemente permitan considerar que existe un acto irregular, de competencia desleal o de corrupción por parte de ellos. En caso de tener las pruebas, material probatorio o indicios, estos se dejarán a inmediata disposición del UNIVERSIDAD DEL CAUCA para corroborar tales afirmaciones.
- No utilizar en la etapa de verificación y evaluación de las Propuestas, argumentos carentes de sustento probatorio para efectos de buscar la descalificación de competidores o la dilación del proceso de selección.
- En las audiencias guardar compostura, no levantar la voz y hacer uso de la palabra únicamente cuando sea concedida y por el tiempo que sea concedida; y acatar las decisiones de la Universidad del Cauca. En caso de desacuerdo, en los términos de la Ley Aplicable, interponer los recursos o acciones que se consideren pertinentes.
- En las audiencias, abstenernos de proferir juicios de valor contra personas naturales o jurídicas, ni referirnos a asuntos personales de otros precalificados. Por lo tanto, en las audiencias solamente se debatirán asuntos relacionados con el proceso de selección

El compromiso que según el presente documento contraigo, lo efectúo bajo la gravedad del juramento, el que se entiende prestado por la sola suscripción del presente Compromiso Anticorrupción.

Si se conociera mi incumplimiento, el de mis representantes o mis empleados o agentes, a los compromisos antes enunciados, el UNIVERSIDAD DEL CAUCA pondrá en conocimiento de tal hecho ante la Fiscalía General de la Nación para su investigación en el evento en que el incumplimiento identificado constituya delito sancionado por la ley penal colombiana.

Nombre del proponente _____
Nombre del Representante Legal _____
C. C. No. _____ de _____

(Firma del proponente (s) o de su Representante Legal)



Universidad
del Cauca

VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

ANEXO K

CARTA DE COMPROMISO DE UTILIZAR ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS

Señores
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Ciudad.

REFERENCIA: Proceso de Licitación No. 015 de 2019

El suscrito _____, legalmente autorizado para actuar en nombre de _____, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en la convocatoria pública N° XX de 2019, de la Universidad del Cauca, declaro bajo la gravedad de juramento que, me comprometo a utilizar ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS para ejecutar las actividades descritas en el presupuesto oficial, brindando cumplimiento a los sistemas de ascenso y descenso para trabajo seguro en alturas descritos en el artículo 18 y 19 de la resolución 1409 de 2012.

Y para que así conste a los efectos oportunos, firmo la presente declaración en Popayán a los _____ del mes _____ de 2019.

Atentamente,

Nombre del proponente _____
C. C. No. _____ de _____
Dirección de correo _____
Correo electrónico _____
Teléfono _____
Ciudad _____

(Firma del proponente o de su Representante Legal)

NOTA: LOS ANEXOS B, F y G SE PUBLICARÁN COMO DOCUMENTOS ADICIONALES